

**Satzung der Stadt Lützen
über die Festsetzung der Steuerhebesätze
für die Grundsteuer A und Grundsteuer B sowie
für die Gewerbesteuer**
(Hebesatzsatzung)

Az. 22 23 00

Reg.Nr. 22 23 00 -1

Aufgrund der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBI. I S. 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBI. I S. S 965) in der ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBI. I, S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBI. I S 2294) und § 1 des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 (GVBl. LSA S. 312) hat der Stadtrat der Stadt Lützen in seiner Sitzung vom 28.10.2025 die nachstehende Satzung beschlossen:

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern (Grund- und die Gewerbesteuer) werden für das Gebiet der Stadt Lützen sowie deren Ortschaften wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

1.1. für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) **300 v.H.**

1.2. für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA genannten Nichtwohngrundstücke (Grundsteuer B) **740 v.H.**

1.3. für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA genannten Wohngrundstücke (Grundsteuer B) **330 v.H.**

2. Gewerbesteuer **240 v. H.**

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2026 in Kraft.

Lützen, den 28.10.2025



Mirko Kother
Bürgermeister

