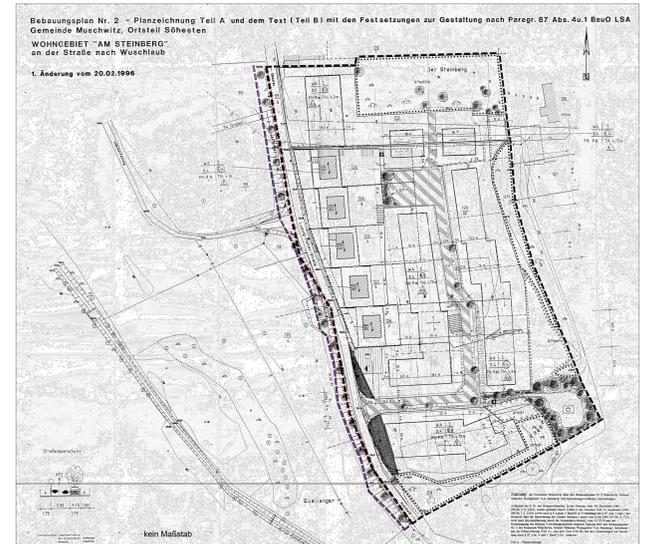


2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet "Am Steinberg" in Söhesten der Stadt Lützen
 Planzeichnung: Teil A



Bebauungsplan Nr. 2 - Planzeichnung Teil A und dem Text (Teil B) mit den Festsetzungen zur Gestaltung nach Paragr. 67 Abs. 4 Nr. 1 BauO LSA
 Gemeinde Muschwitz, Ortsteil Söhesten
WOHNGEBIET "AM STEINBERG"
 an der Straße nach Wuschleub
 1. Änderung vom 20.02.1996

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
 Gemarkung: Muschwitz
 Flur: 5
 Flurstücke: 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 320, 321, 125/3, 125/5, 126/7, 126/9, 126/9, 126/9, 126/9, 126/9, 99/5.

Kartennutzung:
 © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, (2009, A18-42604-09-14)
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Planzeichenerklärung nach PlanzV 90 zur 2. Änderung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 WA Allgemeines Wohngebiet
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - überbaubare Fläche
 - Baugrenze
 - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung:**
 A Gehweg
 P Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Anpflanzung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Vermessung in Metern
 - Gebäudebestand nach Liegenschaftskarte
 - Gebäudebestand nach Luftbild
 - von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche
- Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise**
 Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, 21 und Abs. 6 BauGB)
 - unterirdische Hauptversorgungsleitungen, vorhanden (Länge unermittelt)
 SW Schmutzwasser
 RW Regenwasser
 Lage Regen- und Schmutzwasserleitungen mit Schutzstreifen in Metern
 Gehr-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Leitungsträger

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.12.2023 (BGBl. I S. 3034), wird nach Beschlussung durch den Stadtrat der Stadt Lützen die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 Wohngebiet "Am Steinberg" in Söhesten nach § 19 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Lützen - OT Söhesten -	
2. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet "Am Steinberg" in der Gemarkung Muschwitz	
2. ENTWURF	Planungshotel: Stadt Lützen Markt 1 06686 Lützen
Juni 2025	Erneuert und Verändert: Gloria Sperfeld Anschließen und Ingegnieur Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Quade
M 1 : 500	Bearbeiter: C. Woltzsch / G. Sperfeld