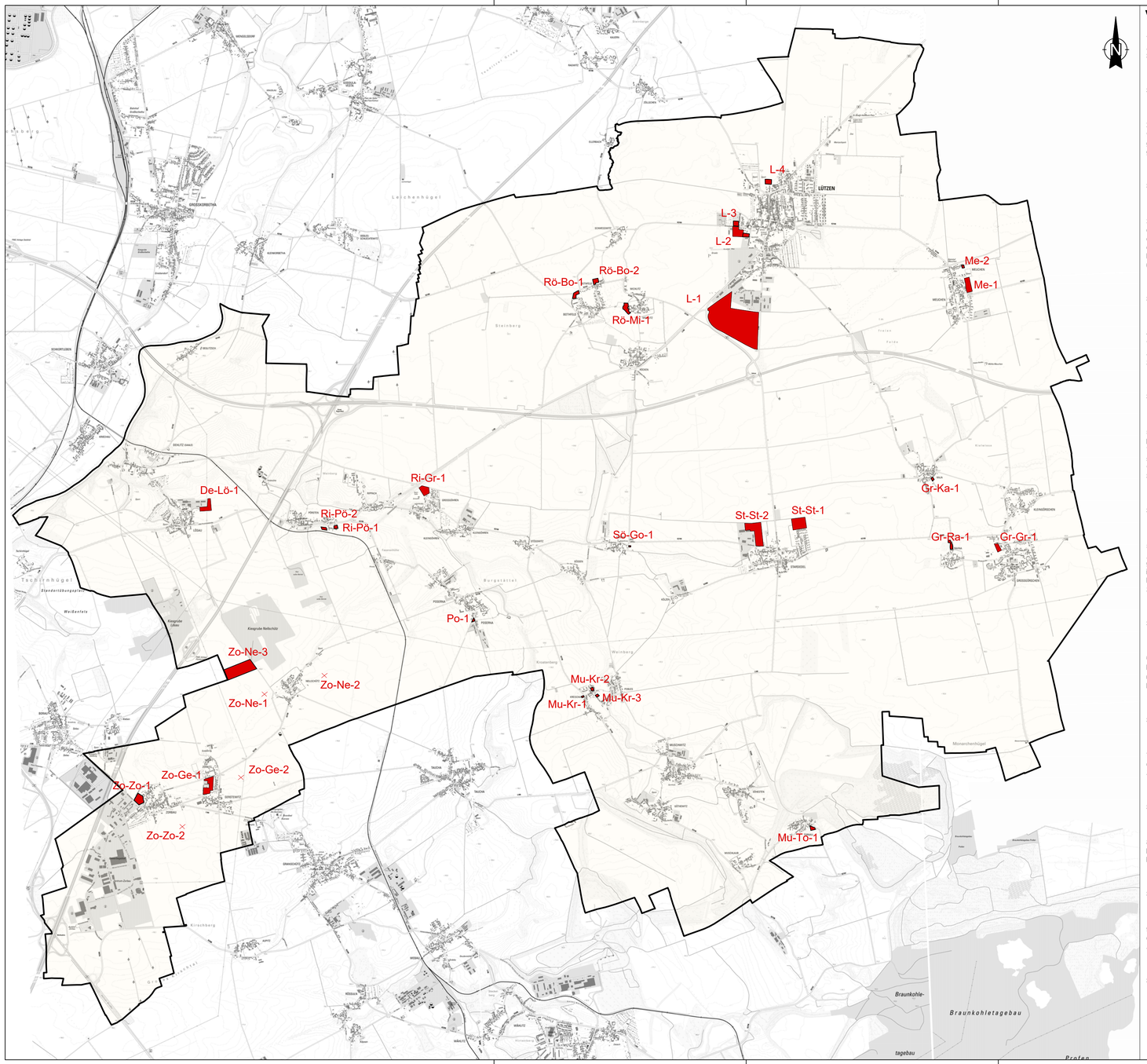


VERFAHRENSVERMERKE

1) Der Stadtrat Lützen hat in öffentlicher Sitzung am ___.___._____ die Einleitung des Verfahrens der 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Einleitungsbeschluss ist auf der Homepage der Stadt Lützen sowie im Amtsblatt Nr. _ vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

2) Im Amtsblatt der Stadt Lützen Nr. ___ vom __.__.2023 sowie auf der Homepage der Stadt Lützen wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit den Hinweisen bekannt gemacht, dass während der Auslegung über die Planung informiert wird und Anregungen entgegen genommen werden.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

3) Zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit über die Planung hat der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lützen vom ___.___.____ bis einschließlich ___.___.____ zu den in der Bekanntmachung vom ___.___.____ genannten Zeiten und Ortsangaben zur Einsicht öffentlich ausgelegen. Außerdem war die Planung in benanntem Zeitraum auf der Homepage der Stadt Lützen und über das zentrale Landesportal des Landes Sachsen-Anhalt (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi_in_kommunen.html) öffentlich zugänglich.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

4) Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ___.___.____ über die Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zum neuen Vorentwurf der 1. FNP-Änderung bis zum ___.___.____ sowie zur Äußerung im Hinblick auf den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

5) Der Stadtrat Lützen hat in öffentlicher Sitzung am ___.___.____ den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt. Der Entwurfsbeschluss ist auf der Homepage der Stadt Lützen sowie im Amtsblatt Nr. __ vom ___.___.____ ortsüblich und mit den Hinweisen bekannt gemacht worden, welche Unterlagen und Informationen im Rahmen der Offenlage zur Verfügung stehen, wie Stellungnahmen abgegeben werden können und das die Möglichkeit der Erörterung besteht.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

5) Der Entwurf der 1. FNP-Änderung hat zur förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ___.___.____ bis einschließlich ___.___.____ zu den in der Bekanntmachung vom ___.___.____ genannten Zeiten und Ortsangaben zur Einsicht öffentlich ausgelegen. Außerdem waren die Unterlagen in benanntem Zeitraum auf der Homepage der Stadt Lützen und über das zentrale Landesportal des Landes Sachsen-Anhalt (www.lvermgeo-sachsen-anhalt.de/de/gdi_in_kommunen.html) öffentlich zugänglich.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

6) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt sein können, wurden mit Schreiben vom ___.___.____ über die Öffentlichkeitsbeteiligung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme zur Entwurfsfassung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lützen bis zum ___.___.____ aufgefordert.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

7) Der Stadtrat Lützen hat in öffentlicher Sitzung am ___.___.____ die im Verfahren der 1. Änderung des Flächennutzungsplans abgegebenen Stellungnahmen abschließend geprüft. Das Abwägungsergebnis wurde mit Schreiben vom ___.___.____ mitgeteilt.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

8) Der Stadtrat Lützen hat in öffentlicher Sitzung am ___.___.____ die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

9) Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lützen wurde mit Verfügung der zuständigen Genehmigungsbehörde vom ___.___.____ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.
Aktenzeichen:_____

Stadt Lützen, Siegel Der Bürgermeister

Änderungsbereiche (AEB)

Ortschaft	Ortsteil	Bezeichnung	Ortschaft	Ortsteil	Bezeichnung
Dehlitz (De)	Lösau (Lö)	De-Lö-1	Röcken (Rö)	Bothfeld (Bo)	Rö-Bo-1
Großgörschen (Gr)	Großgörschen (Gr)	Gr-Gr-1		Bothfeld (Bo)	Rö-Bo-2
	Kaja (Ka)	Gr-Ka-1		Michlitz (Mi)	Rö-Mi-1
	Rahna (Ra)	Gr-Ra-1	Sössen (Sö)	Gostau (Go)	Sö-Go-1
Lützen (L)	Lützen	L-1	Starsiedel (St)	Starsiedel	St-St-1
	Lützen	L-2		Starsiedel	St-St-2
	Lützen	L-3	Zorbau (Zo)	Gerstewitz (Ge)	Zo-Ge-1
	Lützen	L-4		Gerstewitz (Ge)	Zo-Ge-2
Meuchen (Me)	Meuchen	Me-1		Nellschütz (Ne)	Zo-Ne-1
	Meuchen	Me-2		Nellschütz (Ne)	Zo-Ne-2
Muschwitz (Mu)	Kreischau (Kr)	Mu-Kr-1		Nellschütz (Ne)	Zo-Ne-3
	Kreischau (Kr)	Mu-Kr-2		Zorbau (Zo)	Zo-Zo-1
	Kreischau (Kr)	Mu-Kr-3		Zorbau (Zo)	Zo-Zo-2
	Tornau (To)	Mu-To-1			
Poserna (Po)	Poserna	Po-1			
Rippach (Ri)	Großgöhren (Gr)	Ri-Gr-1			
	Pörsten (Pö)	Ri-Pö-1			
	Pörsten (Pö)	Ri-Pö-2			

Plangeber: **STADT LÜTZEN**

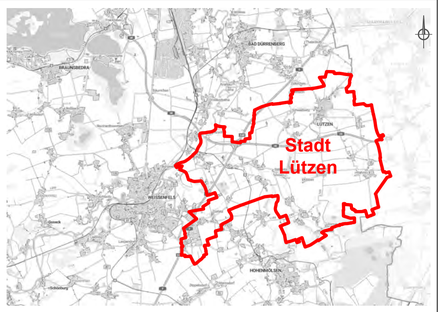
Bezeichnung: **Flächennutzungsplan**
1. Änderung
Übersicht der Änderungsbereiche

Planungsstand: **Entwurf**
Beschluss vom 29.04.2025

Maßstab: 1 : 30.000 (im Originalformat 420 mm x 786 mm)

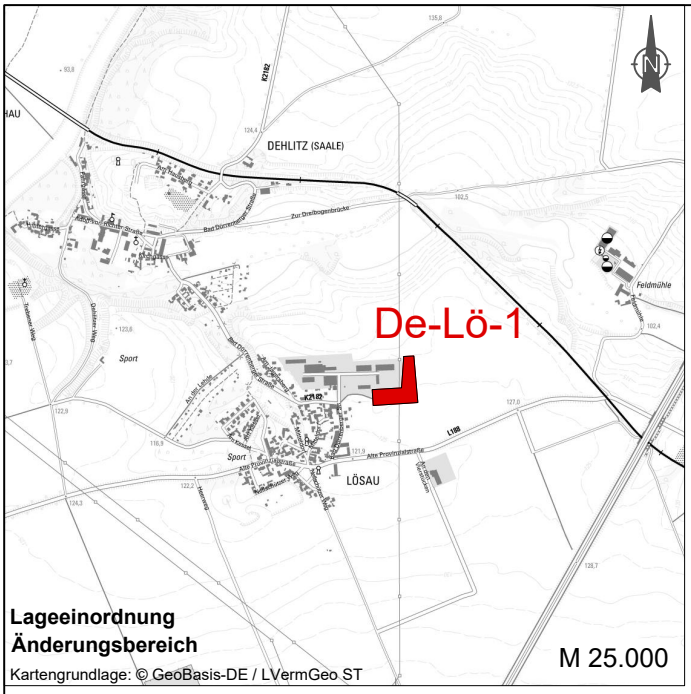
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA - DTK10

Lageeinordnung:



Bearbeitet:

WENZEL & DREHMANN PEM GmbH
Jüdenstraße 31
06667 Weißenfels
Tel.: 03443 28 43 90
EMail: info@wenzel-drehmann-pem.de



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

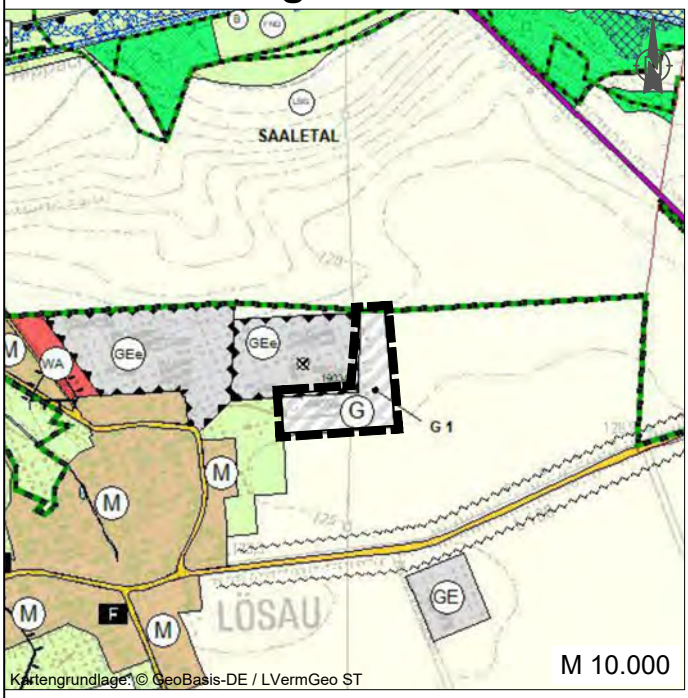
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
De-Lö-1
(Dehlitz - Lösau)

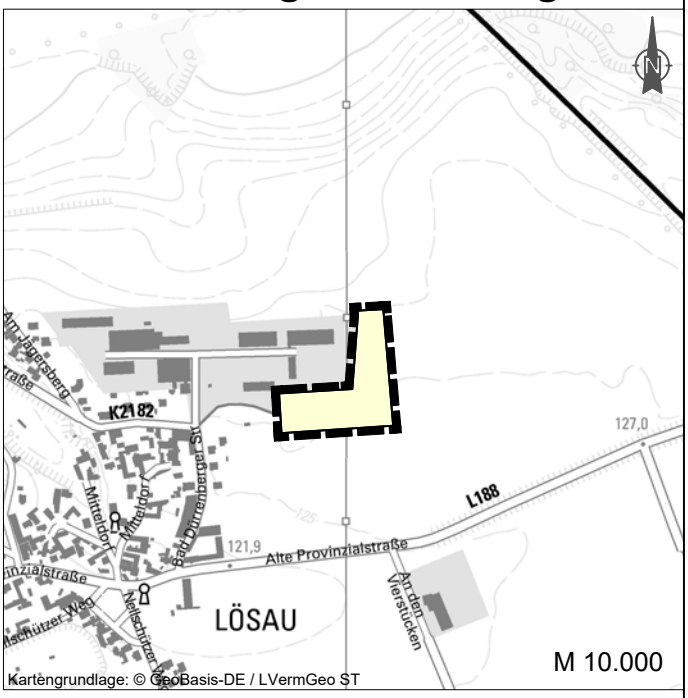
Entwurf

Planzeichnung 2018



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung

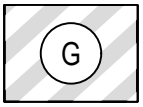


Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

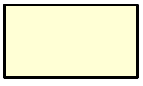
Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.3. Gewerbliche Bauflächen in Planung
G 1 - Bezeichnung der Fläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

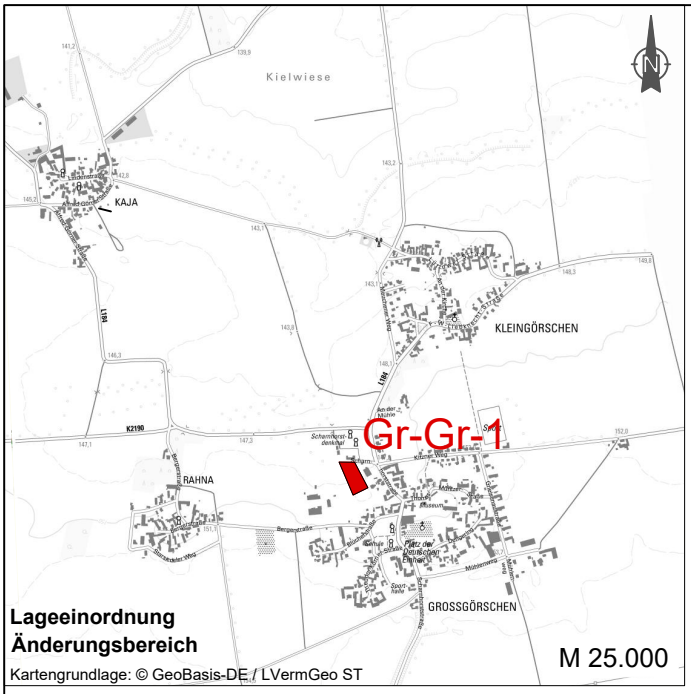
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

1. ÄNDERUNG

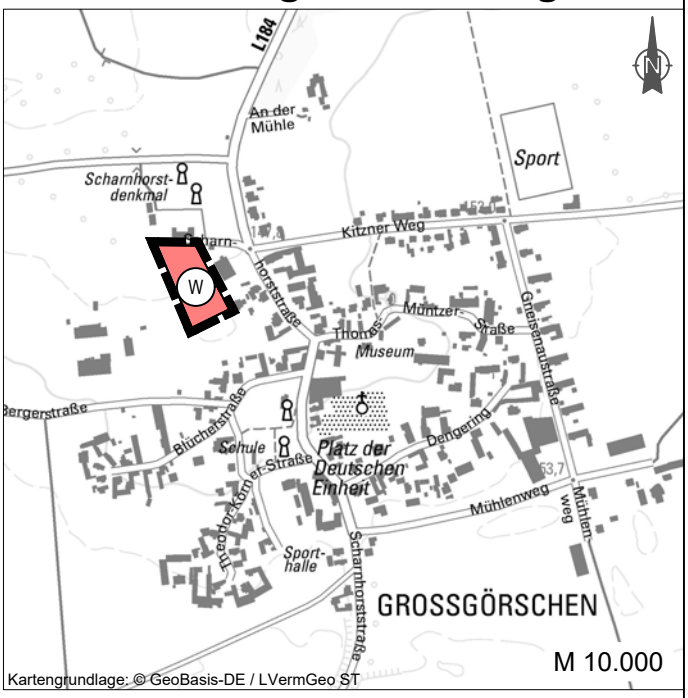
Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Gr-Gr-1
(Großgörschen - Großgörschen)

Entwurf

Planzeichnung 2018

Planzeichnung 1. Änderung



Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

W

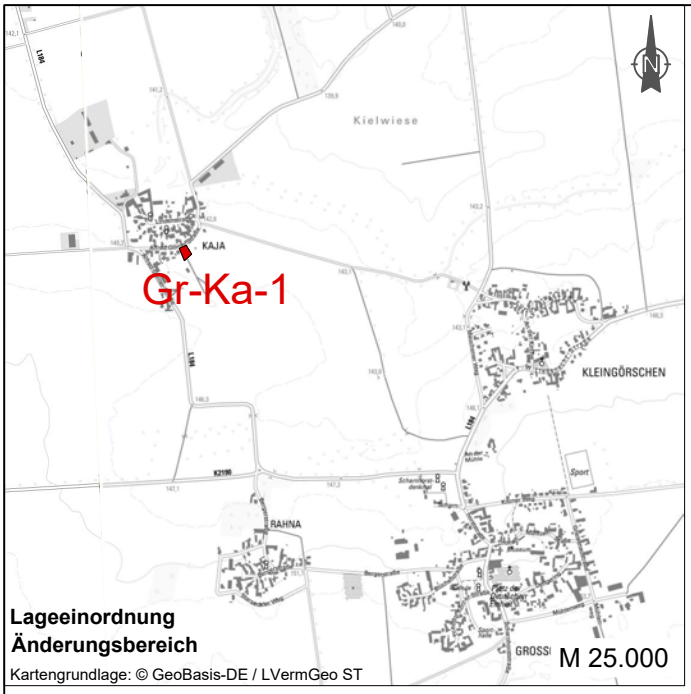
1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

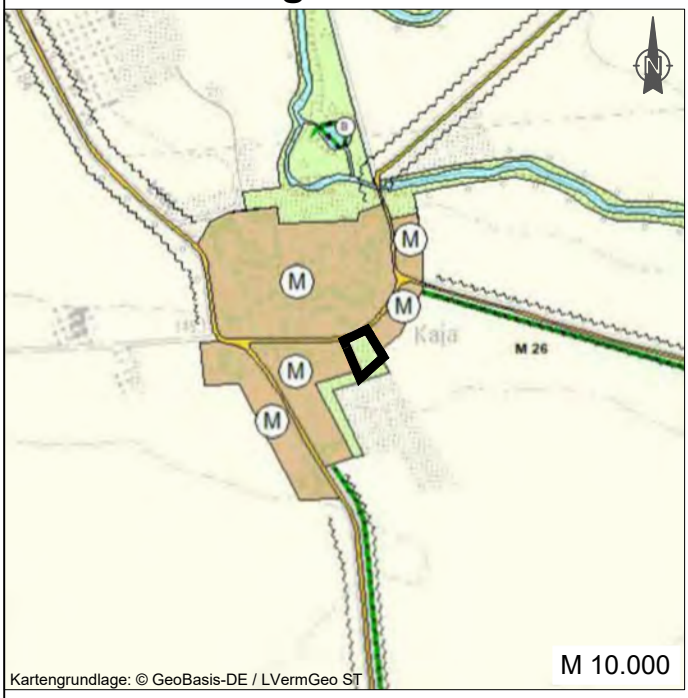
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Gr-Ka-1
(Großgörschen - Kaja)

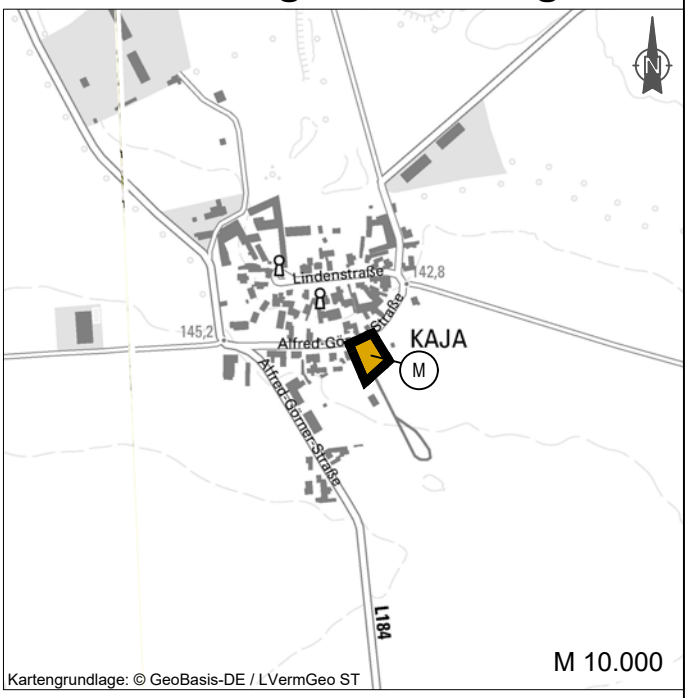
Entwurf

Planzeichnung 2018



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

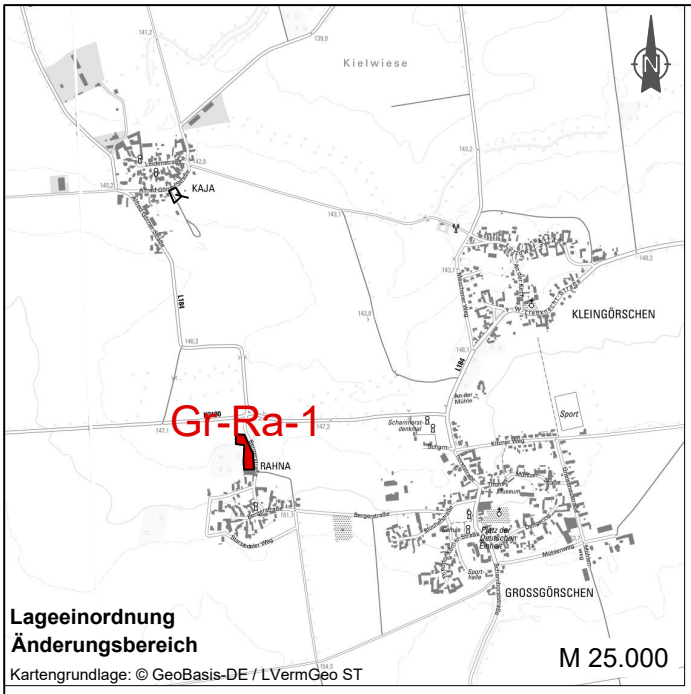
M — 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

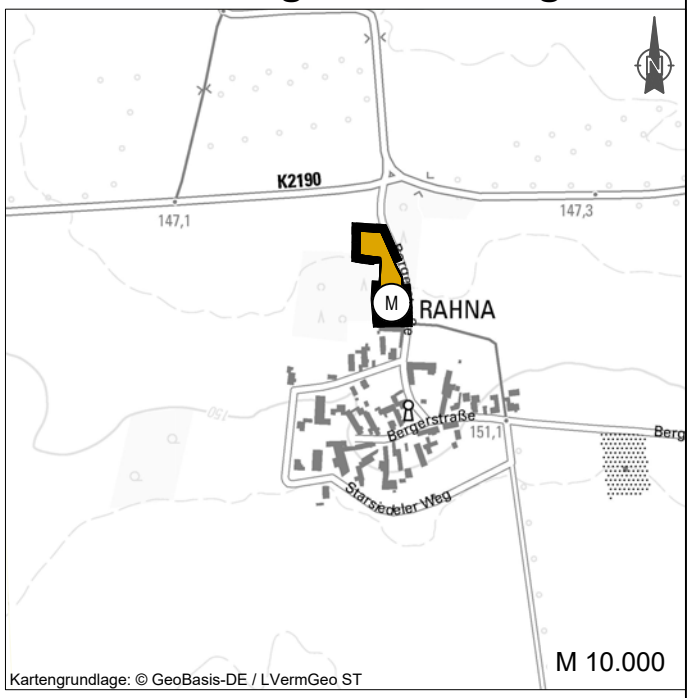
ÄNDERUNGSBEREICH
Gr-Ra-1
(Großgörschen - Rahna)

Entwurf

Planzeichnung 2018

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

M — 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

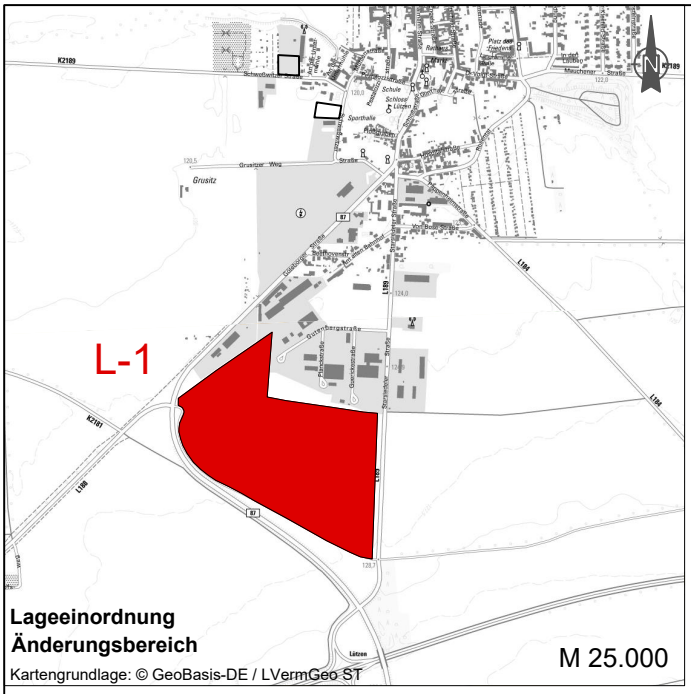
9. Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Weitere Darstellungen

Freihaltebereich gemäß Fernstraßengesetz



STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

1. ÄNDERUNG

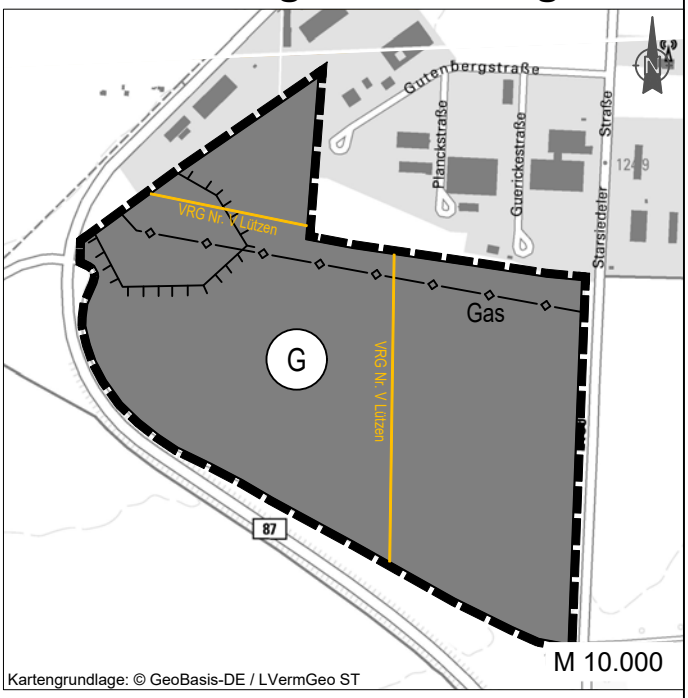
Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
L-1
(Lützen)

Entwurf

Planzeichnung 2018

Planzeichnung 1. Änderung



Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

G — 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

8. unterirdisch
Art der Leitung: Gas

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

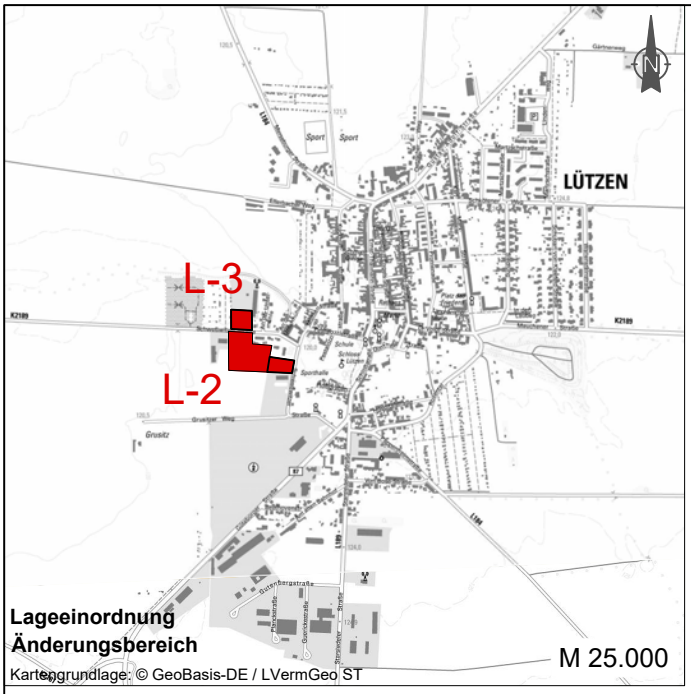
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Weitere Darstellungen

Vorranggebiet (VRG) für die Rohstoffgewinnung
Bezeichnung: Nr. V Lützen

archäologische Kulturdenkmale

Freihaltebereich gemäß Fernstraßengesetz



STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

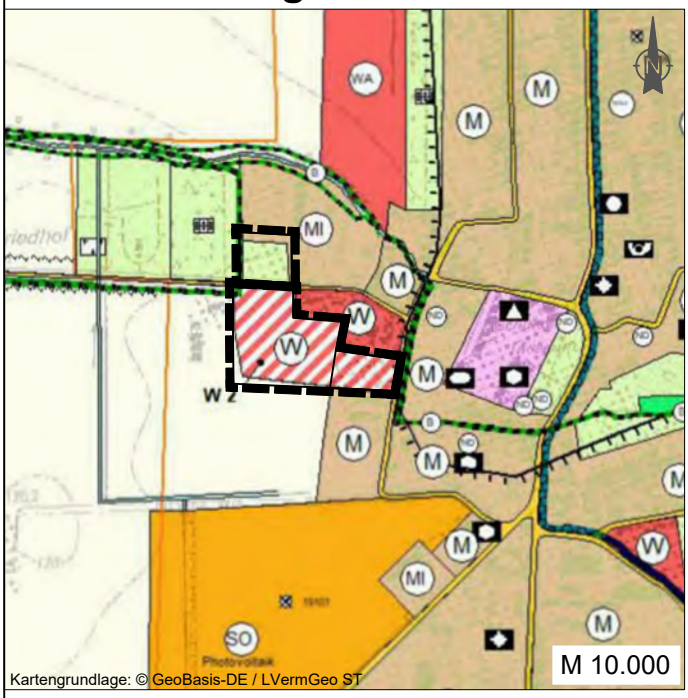
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

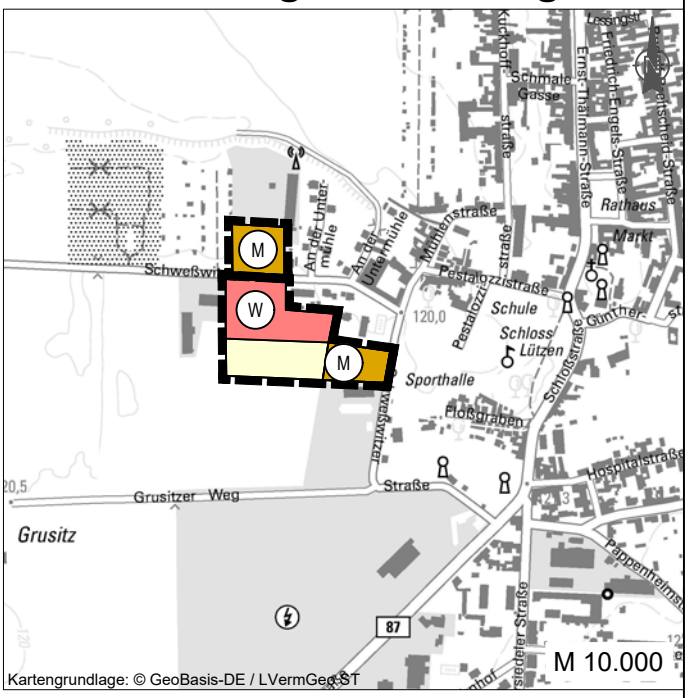
ÄNDERUNGSBEREICH
L-2 und **L-3**
(Lützen)

Entwurf

Planzeichnung 2018



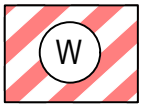
Planzeichnung 1. Änderung



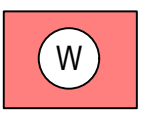
Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

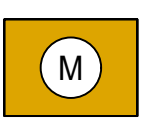
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1. Wohnbauflächen in Planung
Bezeichnung: W 2
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

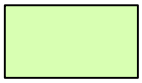


Wohnbauflächen (Bestand)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



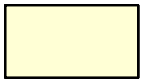
1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



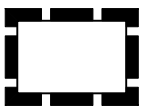
9. Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

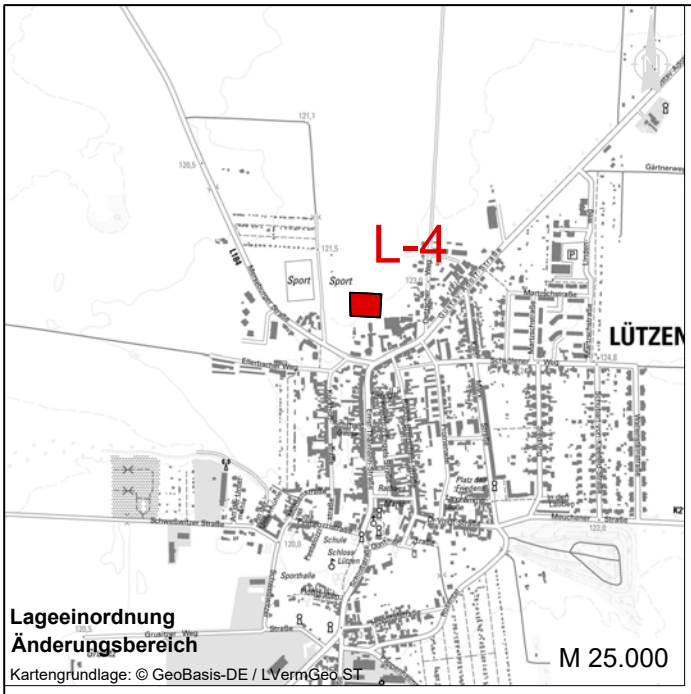


12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

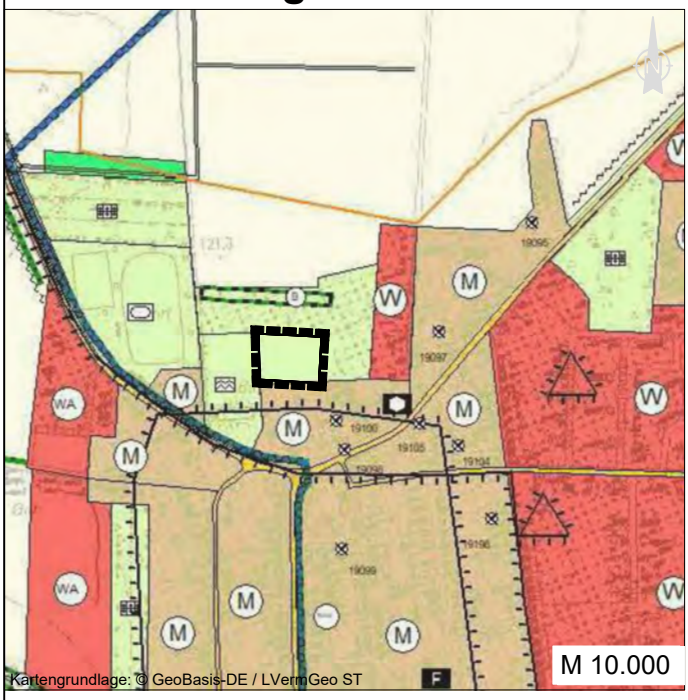
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

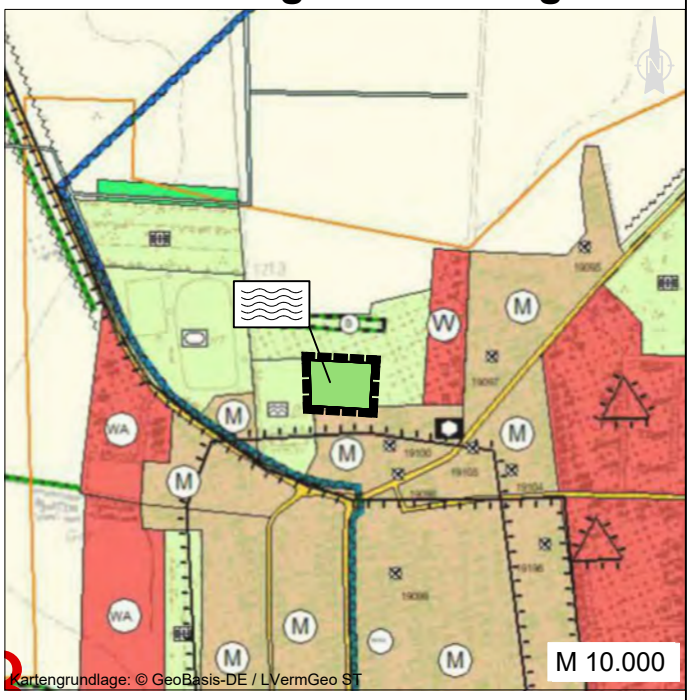
ÄNDERUNGSBEREICH
L-4
(Lützen)

Entwurf

Planzeichnung 2018



Planzeichnung 1. Änderung



Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

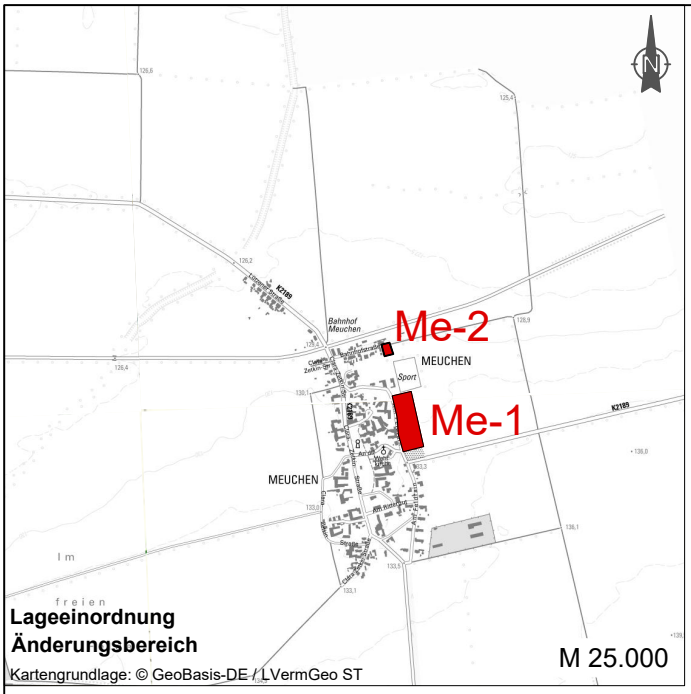
9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

Badeplatz, Freibad

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

1. ÄNDERUNG

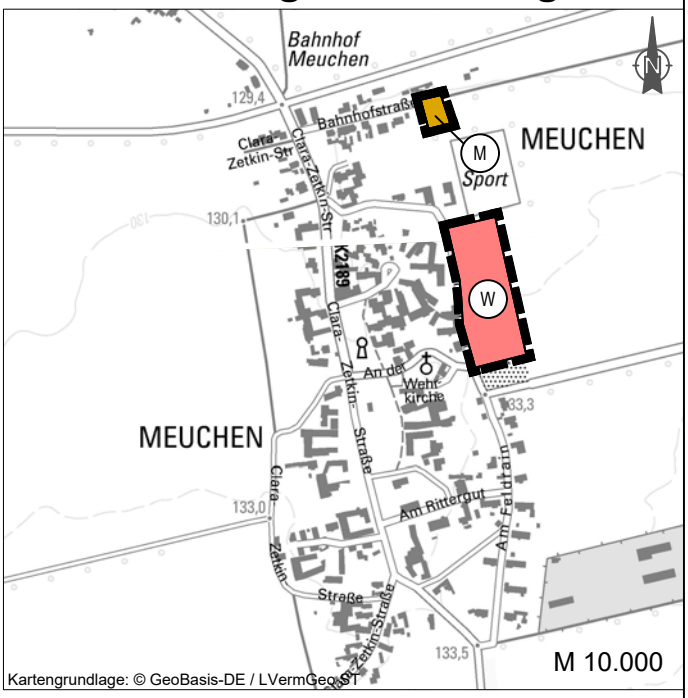
Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Me-1 und **Me-2**
(Meuchen)

Entwurf

Planzeichnung 2018

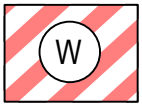
Planzeichnung 1. Änderung



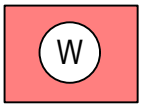
Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

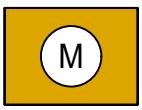
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1. Wohnbauflächen in Planung
Bezeichnung: W 2
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

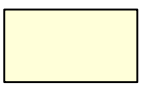


Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

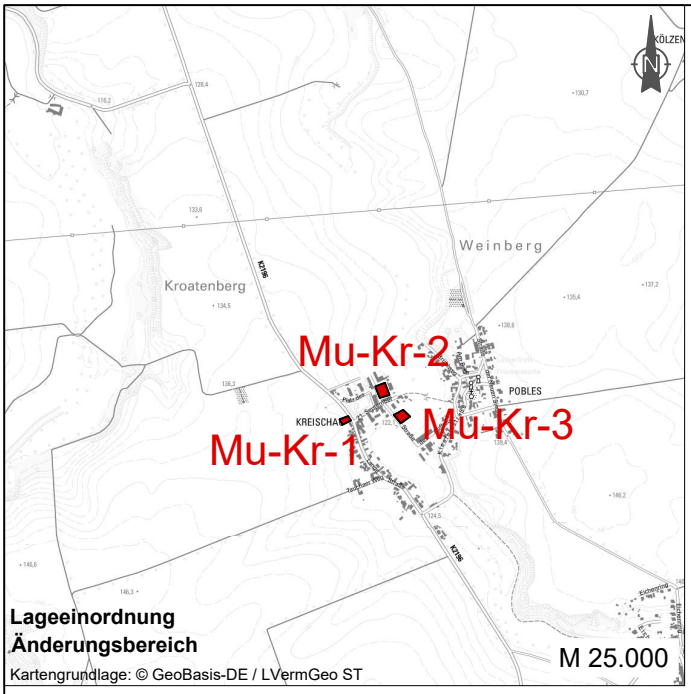
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

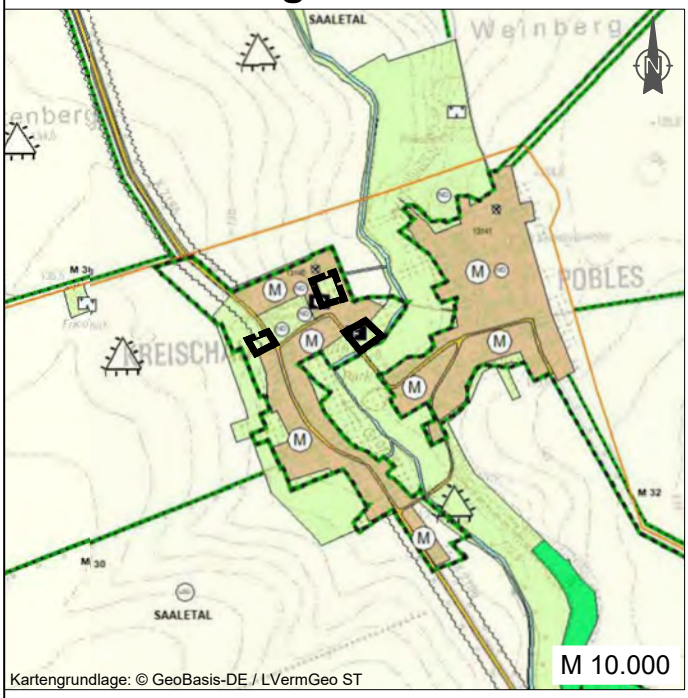
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Mu-Kr-1, Mu-Kr-2 und **Mu-Kr-3**
(Muschwitz - Kreischau)

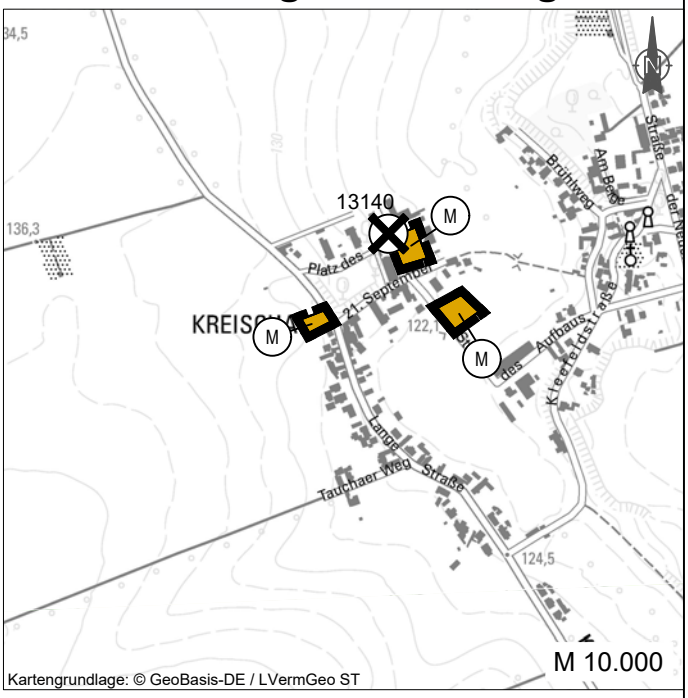
Entwurf

Planzeichnung 2018



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

M — 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

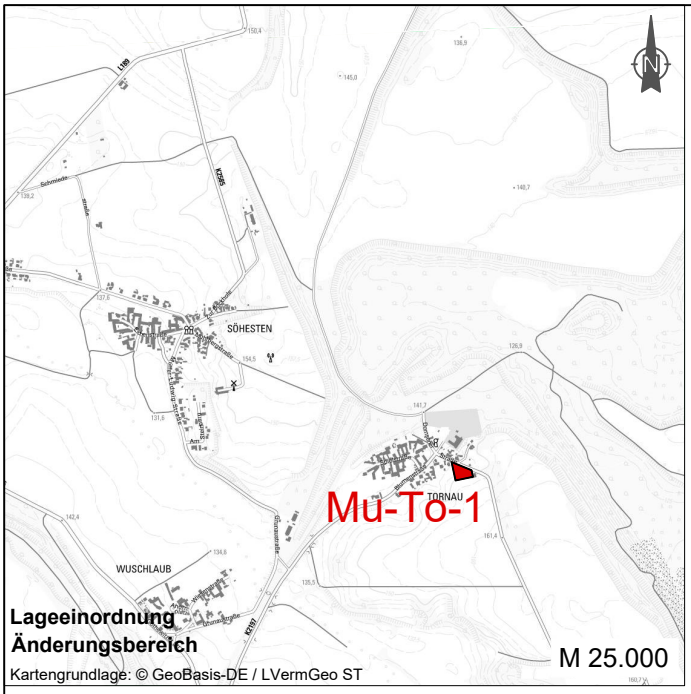
15.12. Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Weitere Darstellungen

Freihaltebereich gemäß Fernstraßengesetz

F — Feuerwehr



Lageeinordnung
Änderungsbereich

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST

M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

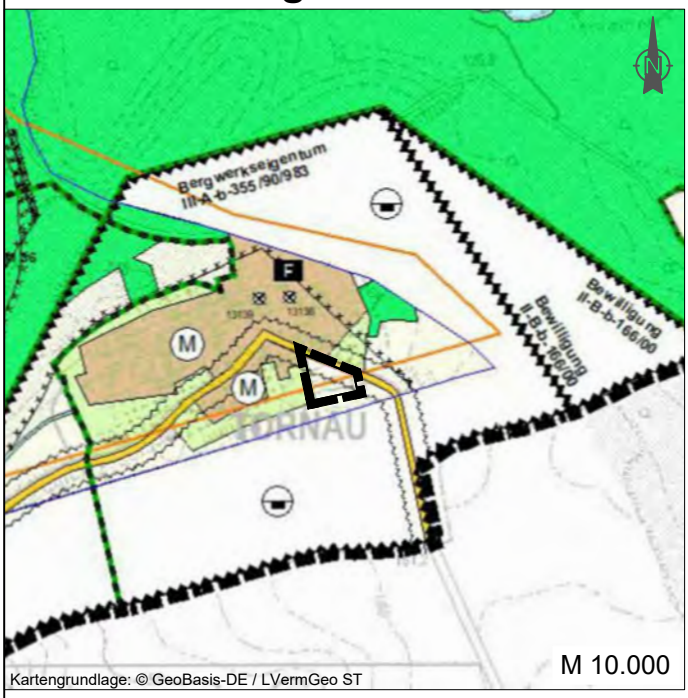
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Mu-To-1
(Muschwitz - Tornau)

Entwurf

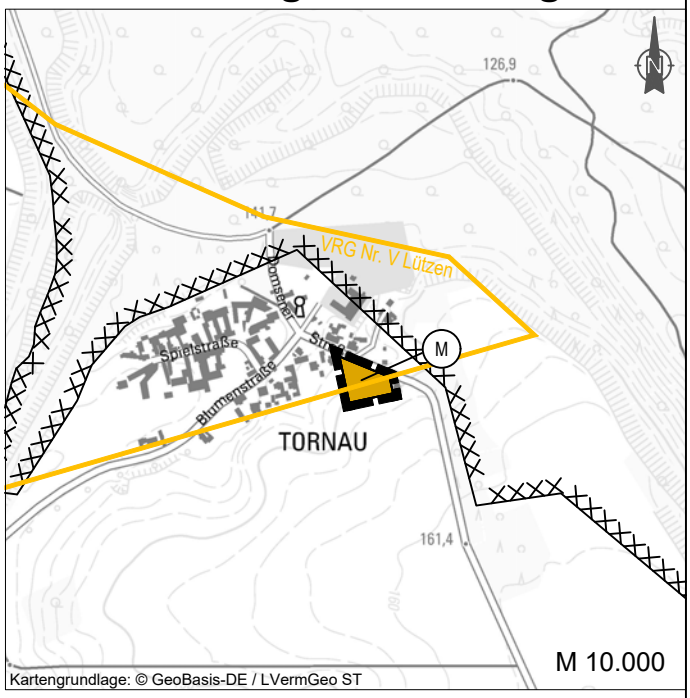
Planzeichnung 2018



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST

M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST

M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

M — 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

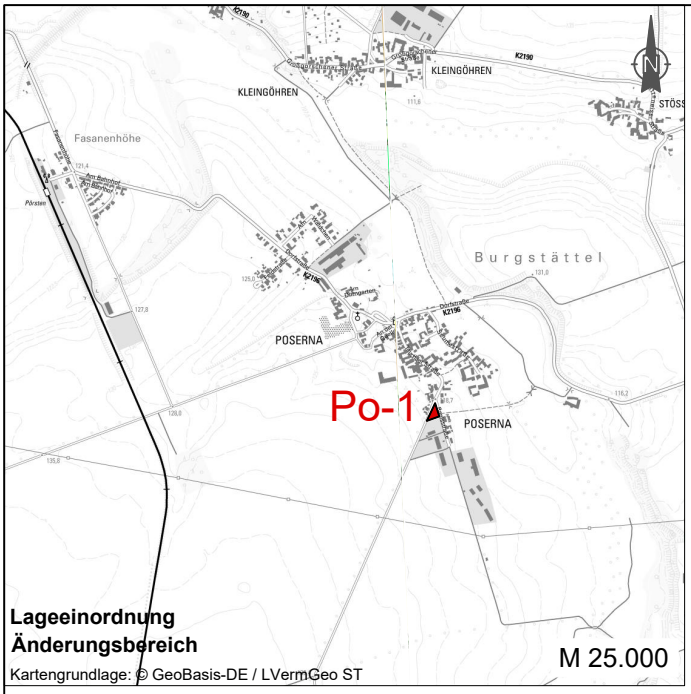
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.11. Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umging (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB

Weitere Darstellungen

Freihaltebereich gemäß Fernstraßengesetz

Vorranggebiet (VRG) für die Rohstoffgewinnung
Bezeichnung: Nr. V Lützen



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

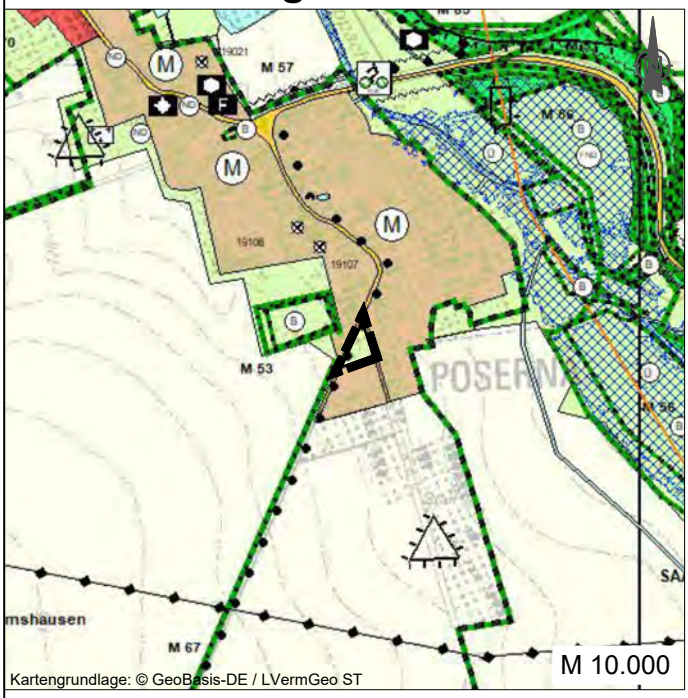
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Po-1
(Poserna)

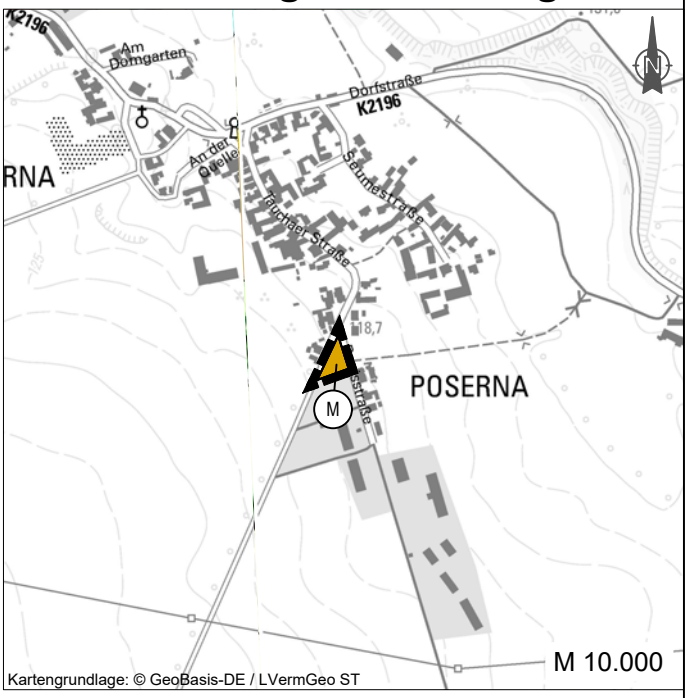
Entwurf

Planzeichnung 2018



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

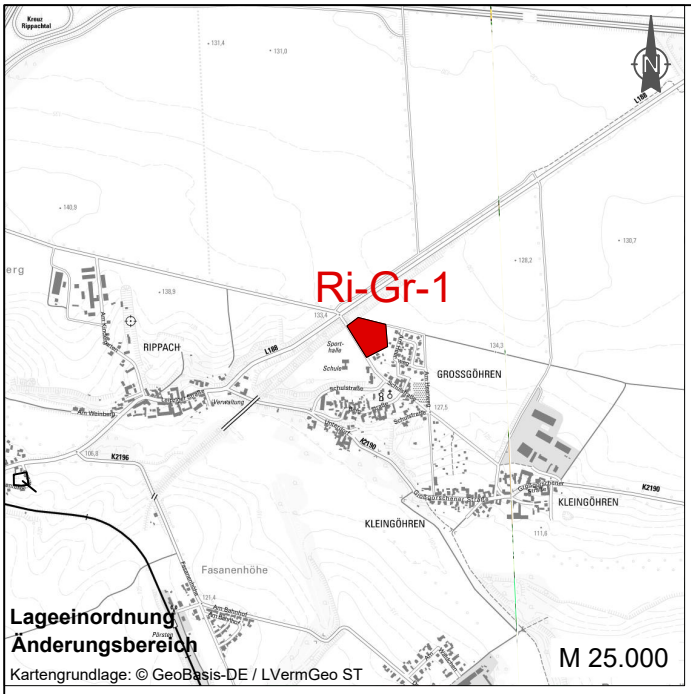
M — 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

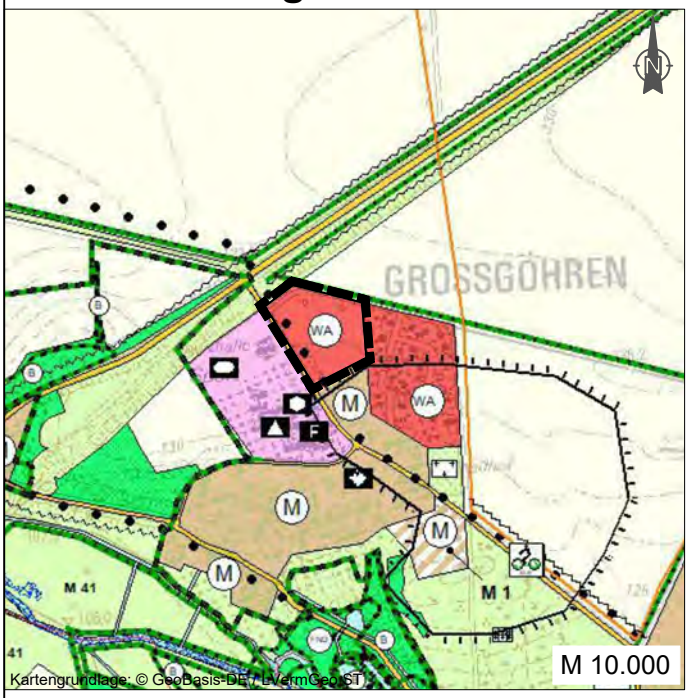
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

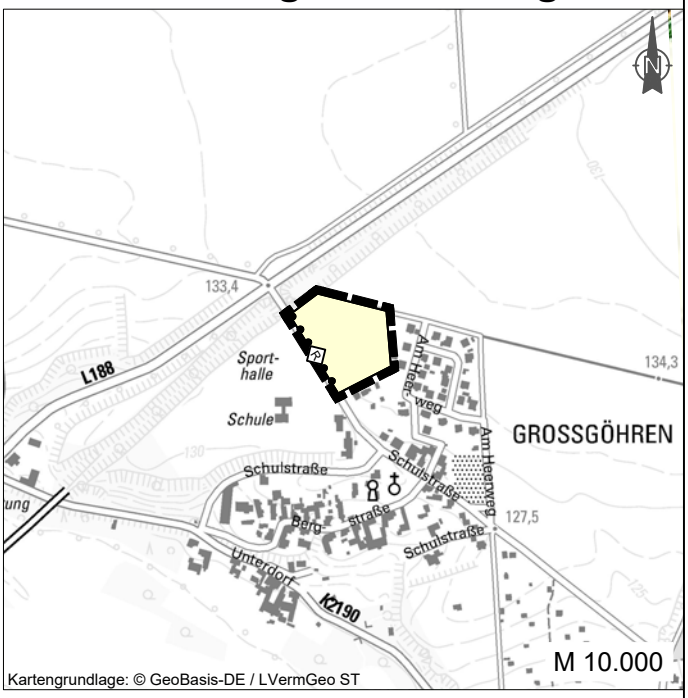
ÄNDERUNGSBEREICH
Ri-Gr-1
(Rippach - Großgöhren)

Entwurf

Planzeichnung 2018



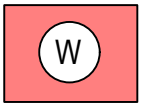
Planzeichnung 1. Änderung



Planzeichenerklärung

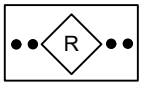
Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



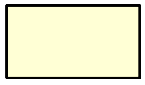
1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

5. Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



5.3. Hauptradweg

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

STADT LÜTZEN

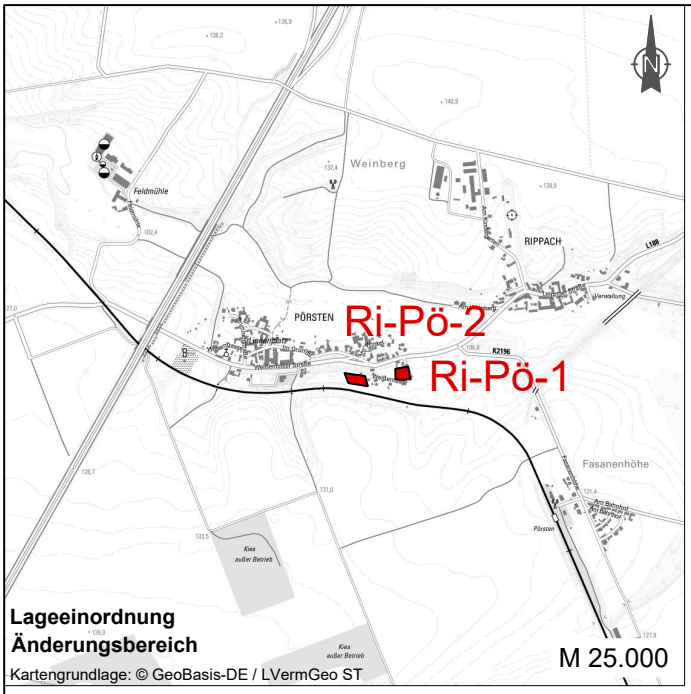
FLÄCHENNUTZUNGPLAN

1. ÄNDERUNG

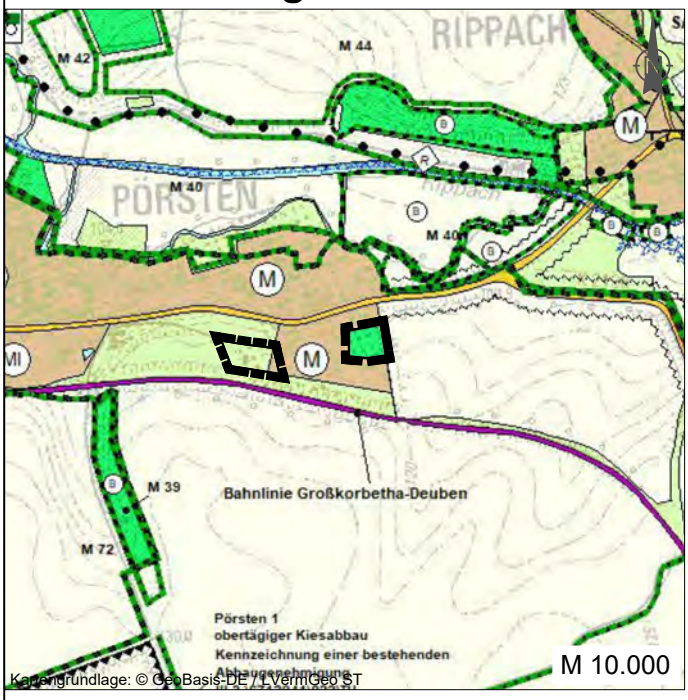
Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Ri-Pö-1 und **Ri-Pö-2**
(Rippach - Pörsten)

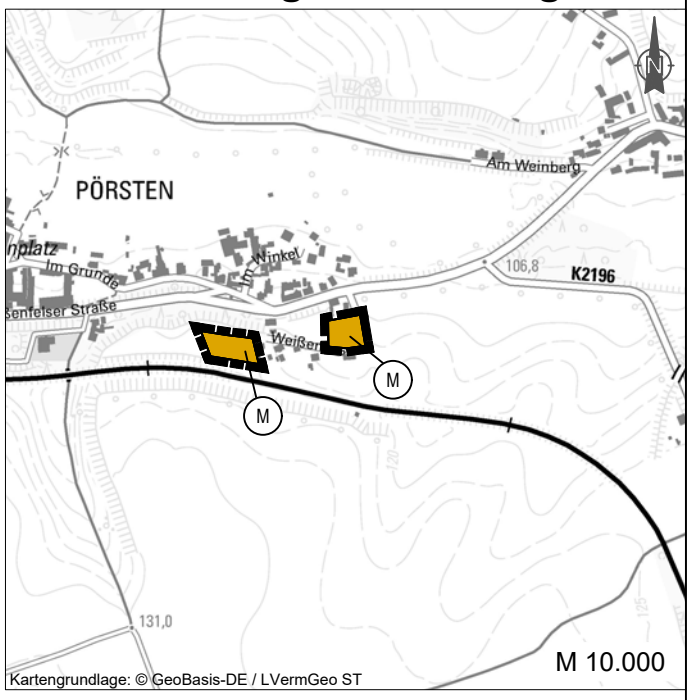
Entwurf



Planzeichnung 2018



Planzeichnung 1. Änderung



Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

M — 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

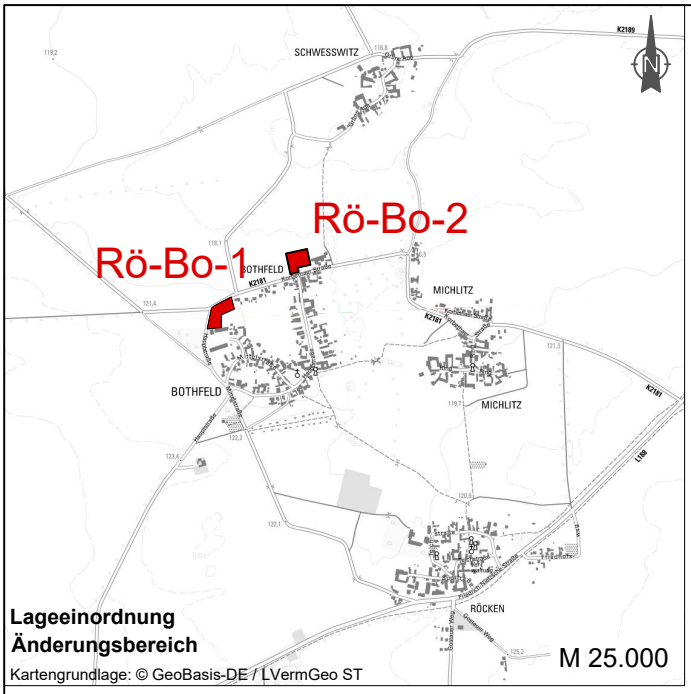
9. Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

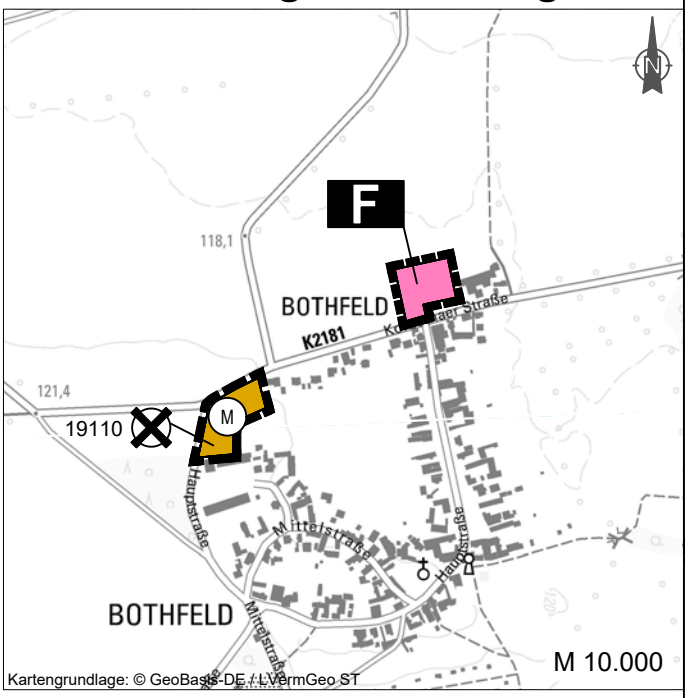
ÄNDERUNGSBEREICH
Rö-Bo-1 und **Rö-Bo-2**
(Röcken - Bothfeld)

Entwurf

Planzeichnung 2018

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

M — 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

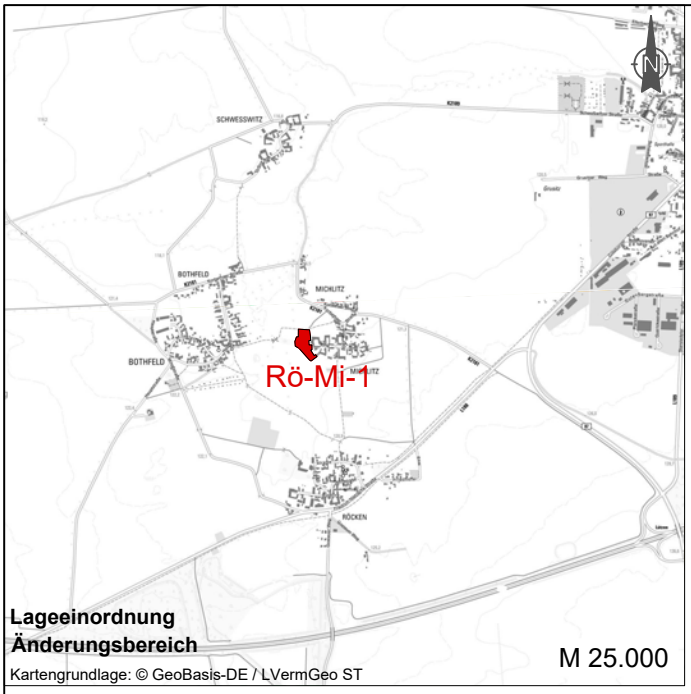
9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.12. Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

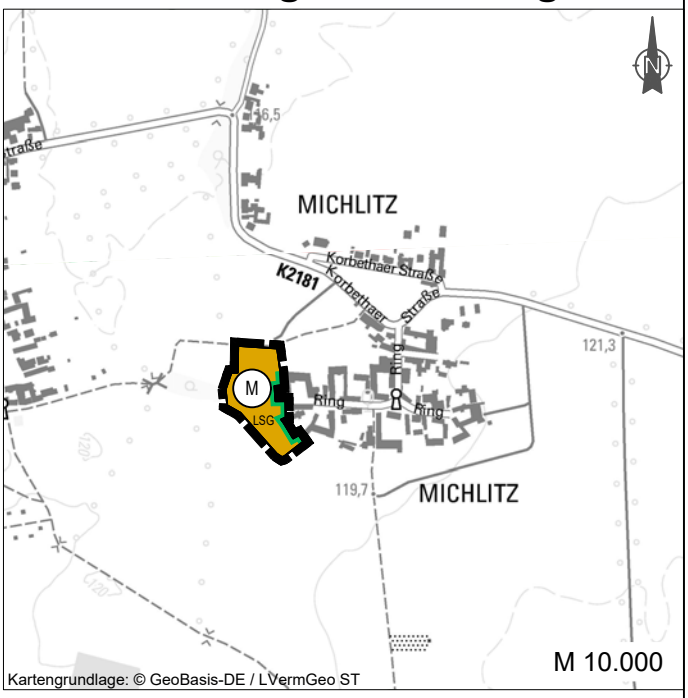
ÄNDERUNGSBEREICH
Rö-Mi-1
(Röcken - Michlitz)

Entwurf

Planzeichnung 2018

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

M — 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

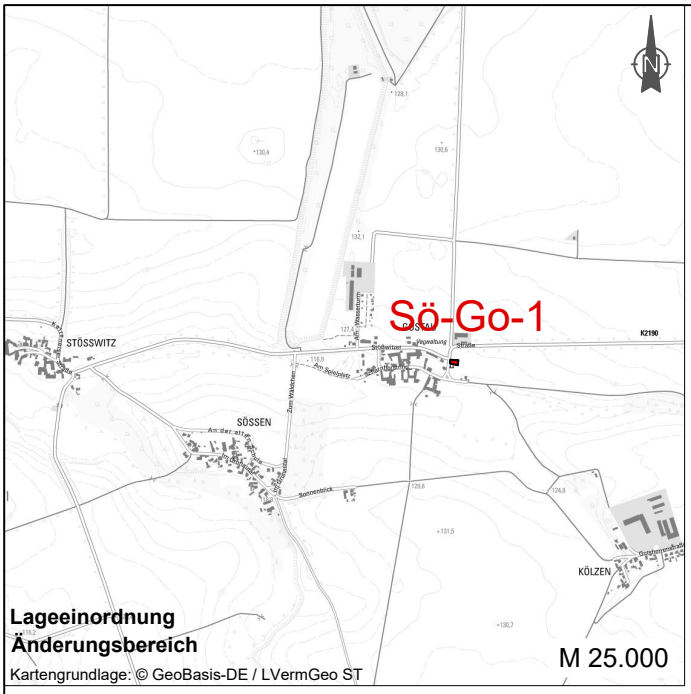
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

LSG — 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

LSG - Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

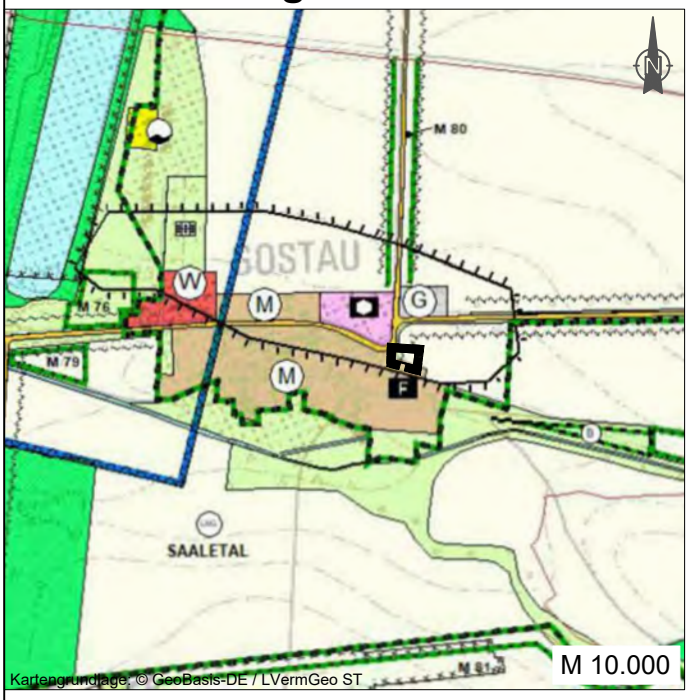
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Sö-Go-1
(Sössen - Gostau)

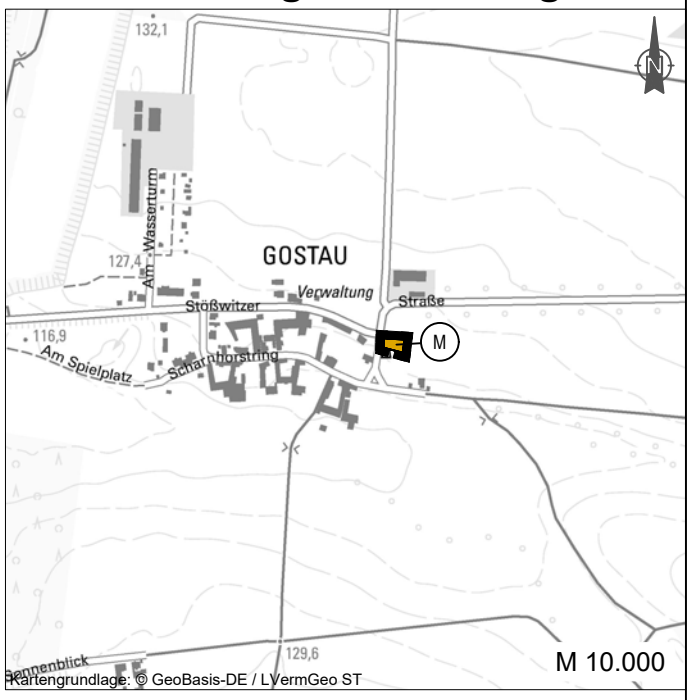
Entwurf

Planzeichnung 2018



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

M — 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

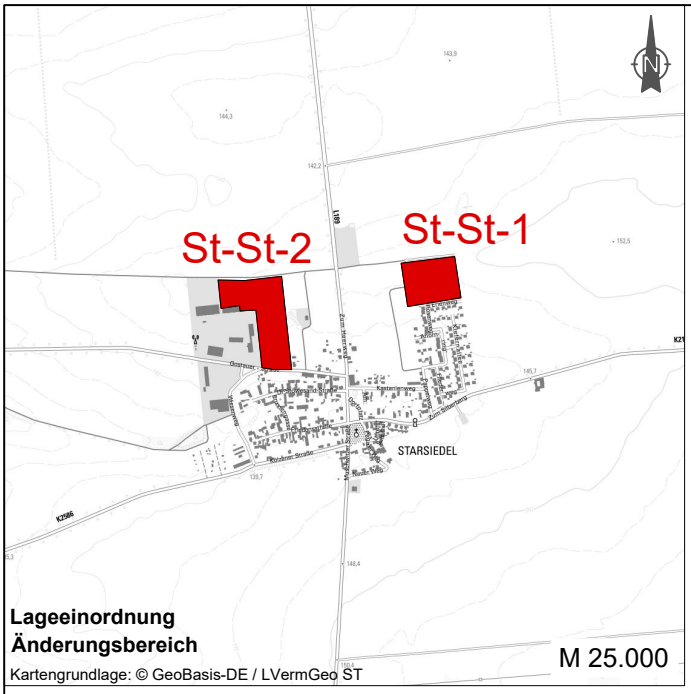
15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Weitere Darstellungen

Freihaltebereich gemäß Fernstraßengesetz

archäologische Kulturdenkmale



STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

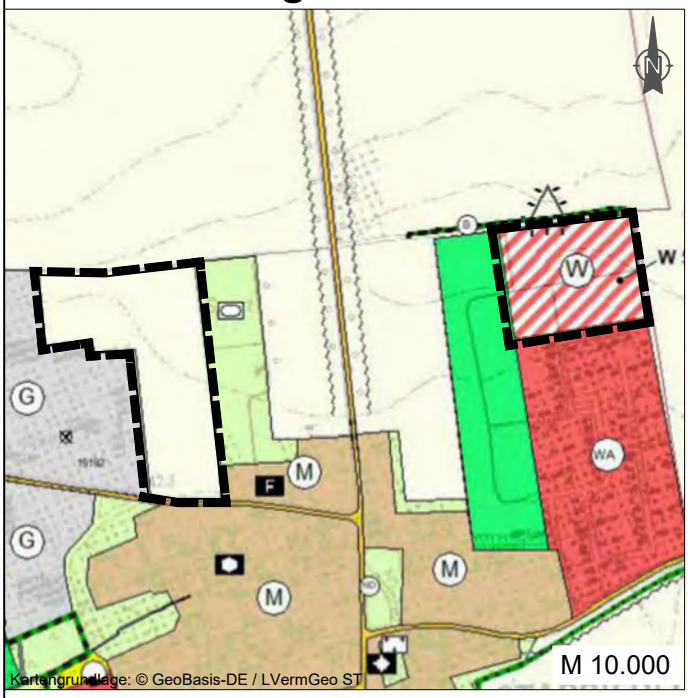
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

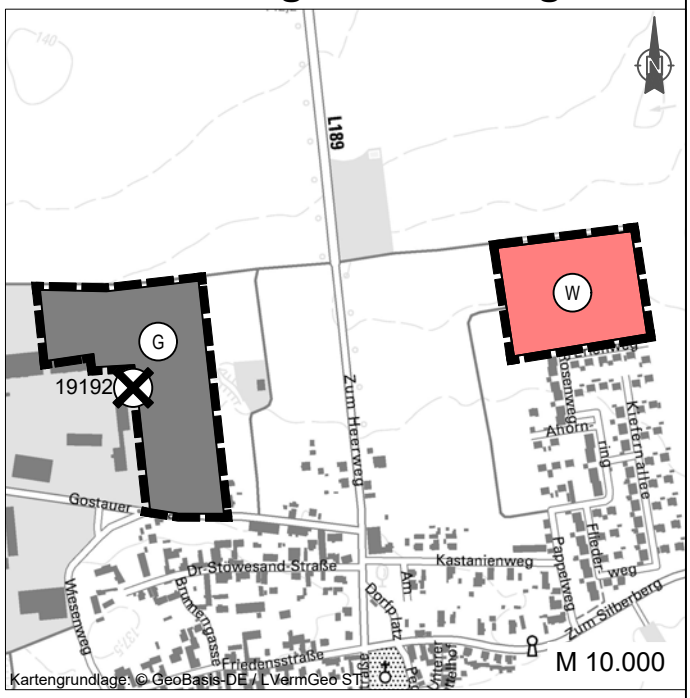
ÄNDERUNGSBEREICH
St-St-1 und **St-St-2**
(Starsiedel - Starsiedel)

Entwurf

Planzeichnung 2018



Planzeichnung 1. Änderung

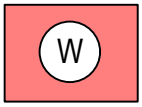


Planzeichenerklärung

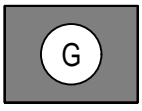
Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen in Planung
Bezeichnung: W 2
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

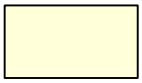


Wohnbauflächen (Bestand)
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



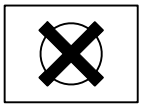
1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

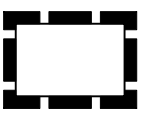


12.1. Flächen für die Landwirtschaft

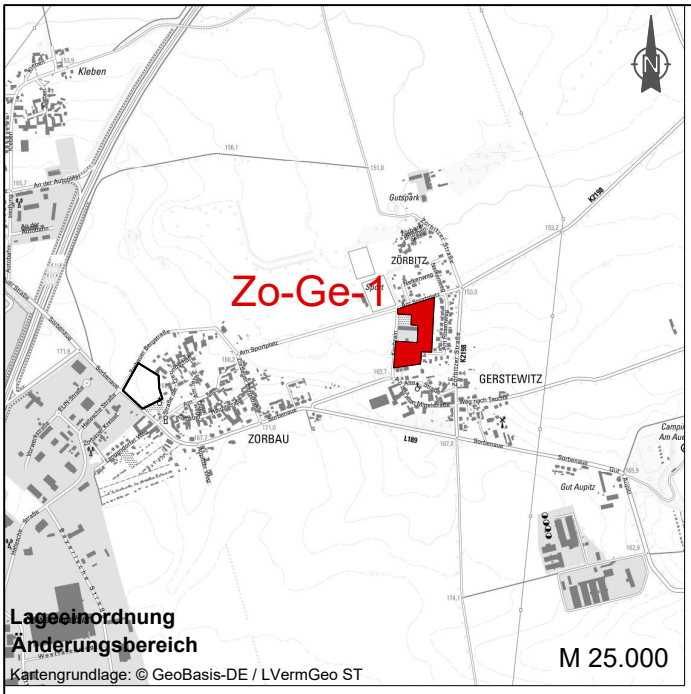
15. Sonstige Planzeichen



15.12. Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

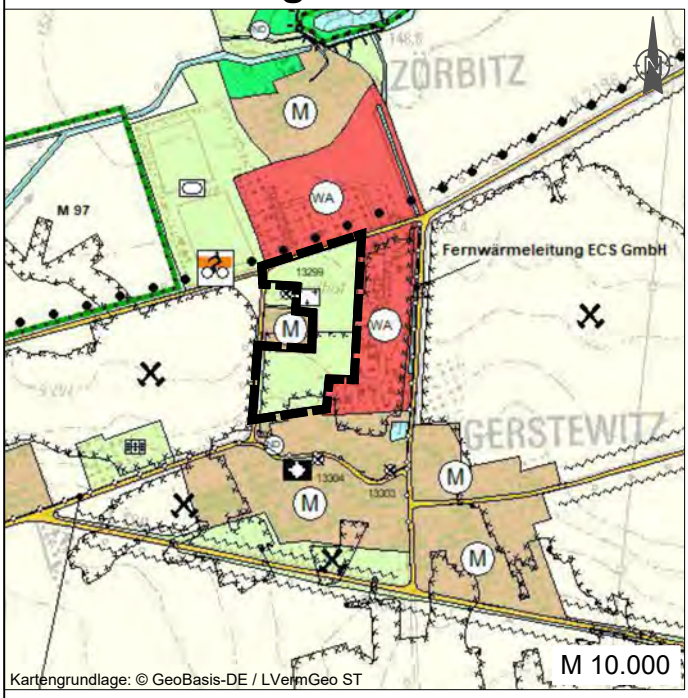
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Zo-Ge-1
(Zorbau - Gerstewitz)

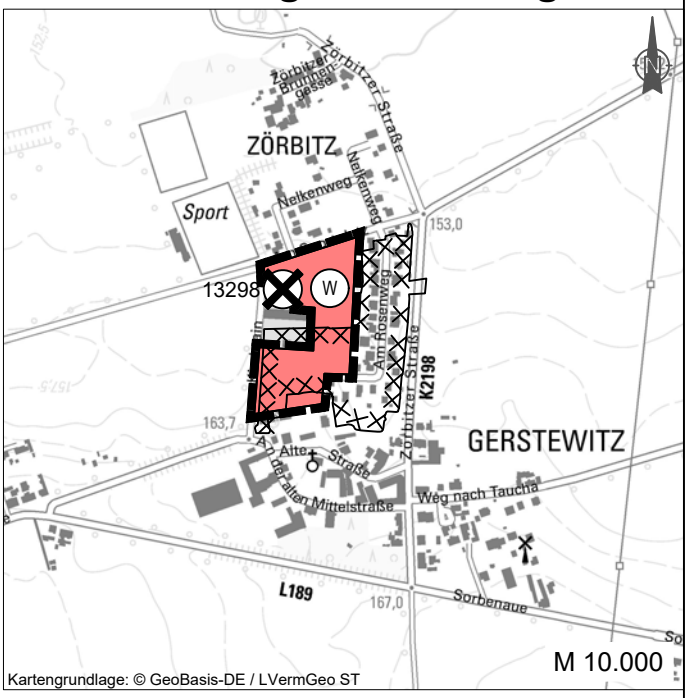
Entwurf

Planzeichnung 2018



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

W — 1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

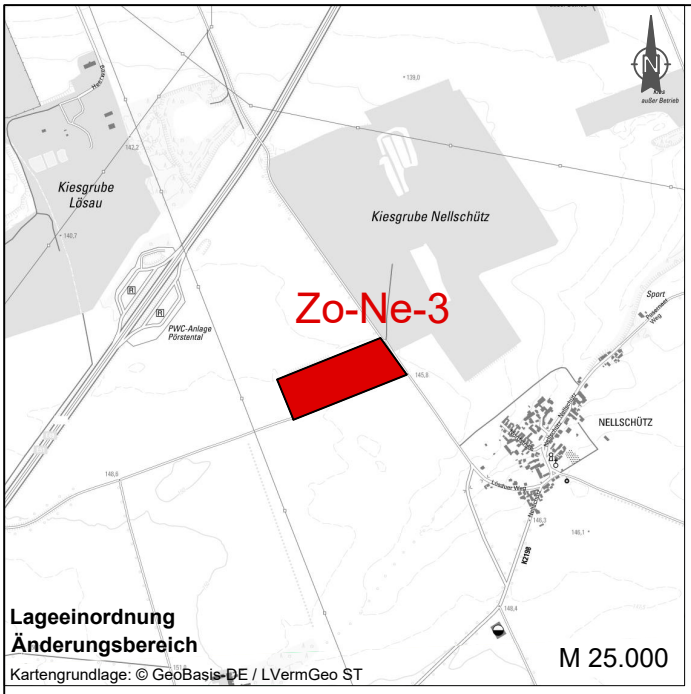
9. Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.11. Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umging
(§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB

15.12. Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung Änderungsbereich

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST

M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Zo-Ne-3
(Zorbau - Nellschütz)

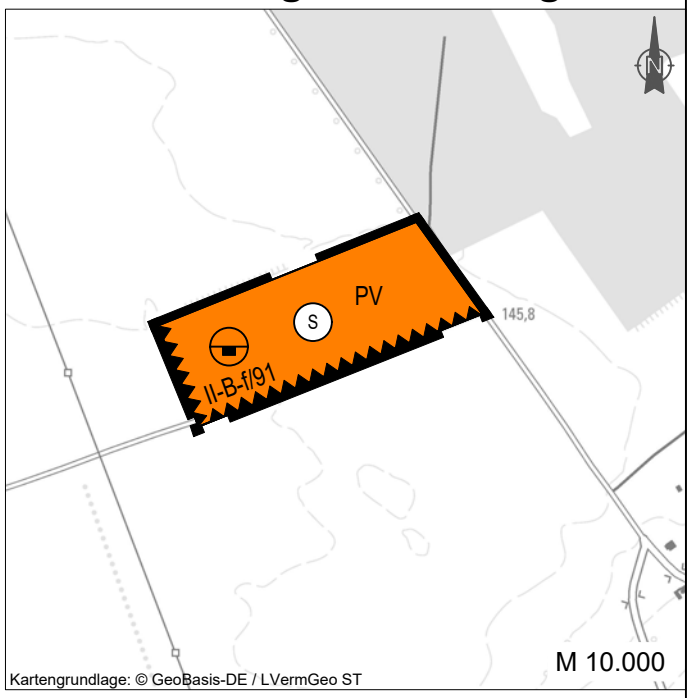
Entwurf

Planzeichnung 2018

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST

M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST

M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE — 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

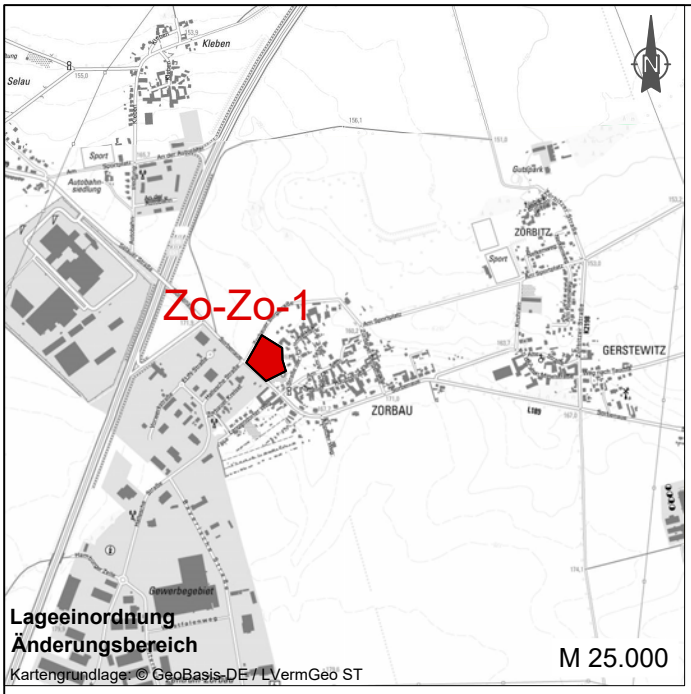
S — 1.4. Sonderbauflächen PV - Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

11.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen II-B-f-1/91 - Bezeichnung der Bewilligung

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Lageeinordnung
Änderungsbereich
Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 25.000

STADT LÜTZEN

FLÄCHENNUTZUNGPLAN

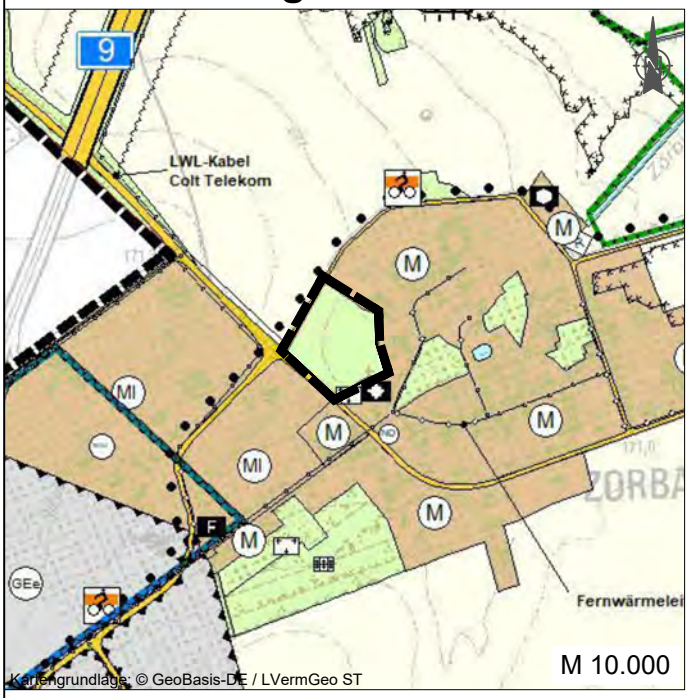
1. ÄNDERUNG

Deckblatt Planzeichnung

ÄNDERUNGSBEREICH
Zo-Zo-1
(Zorbau - Zorbau)

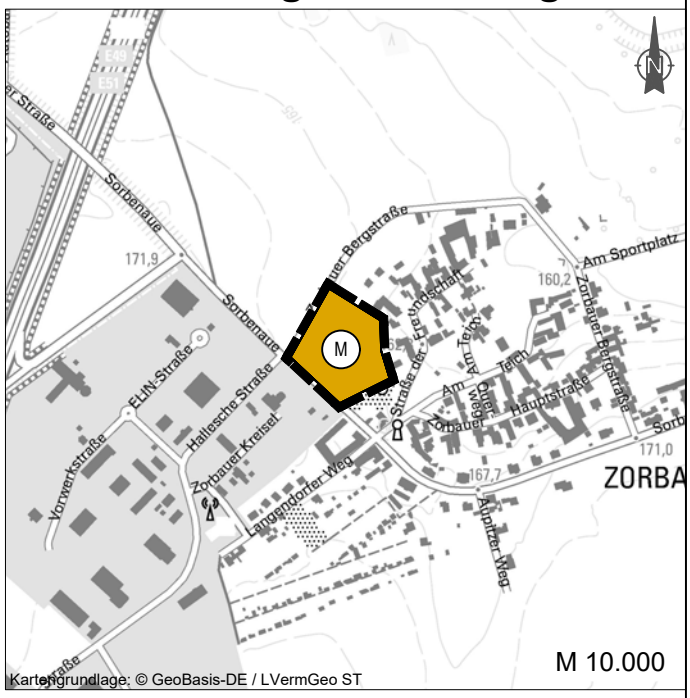
Entwurf

Planzeichnung 2018



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichnung 1. Änderung



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST
M 10.000

Planzeichenerklärung

Signaturen und Nummerierung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

M — 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches