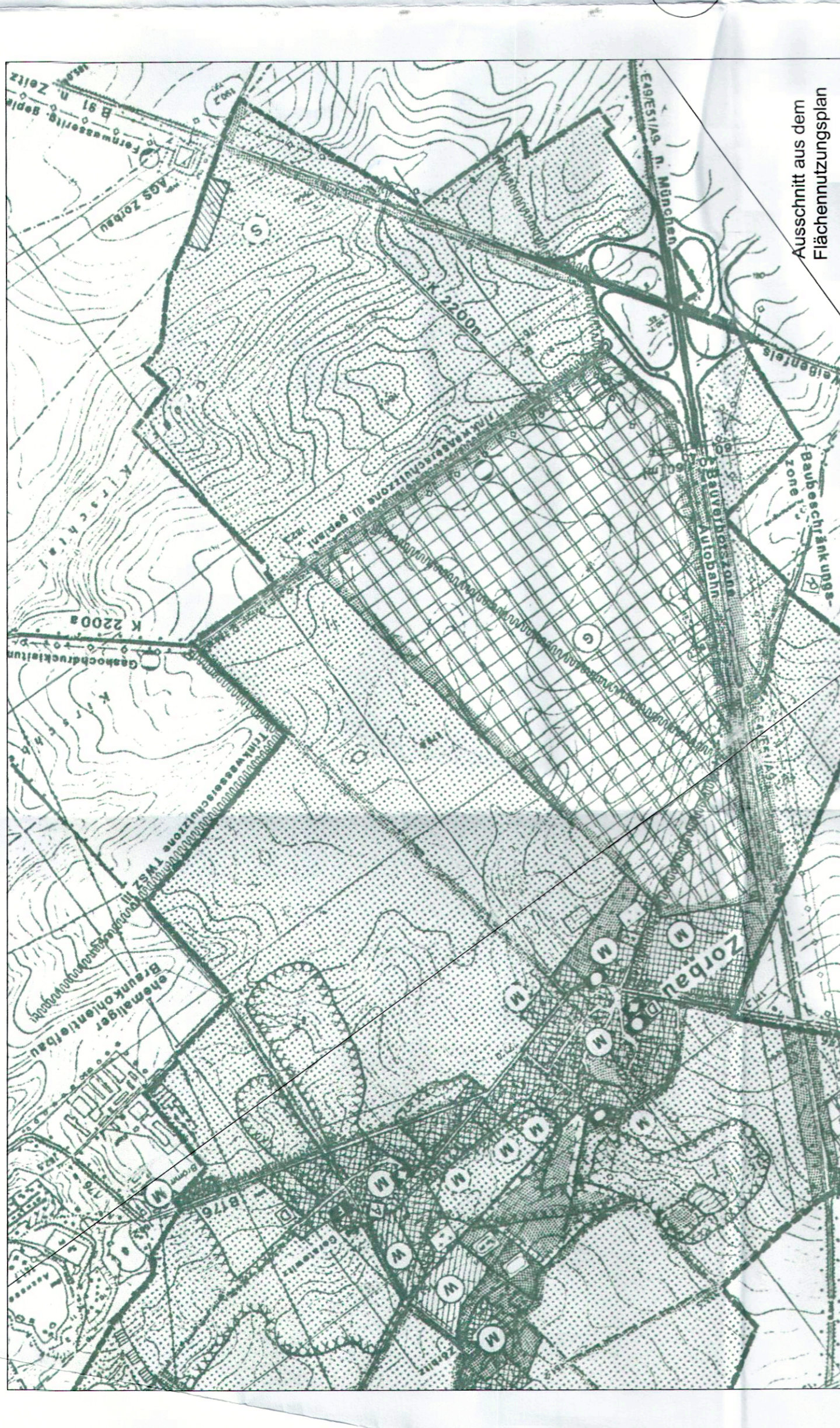


12. ÄNDERUNG

Ausgefertigte Planfassung

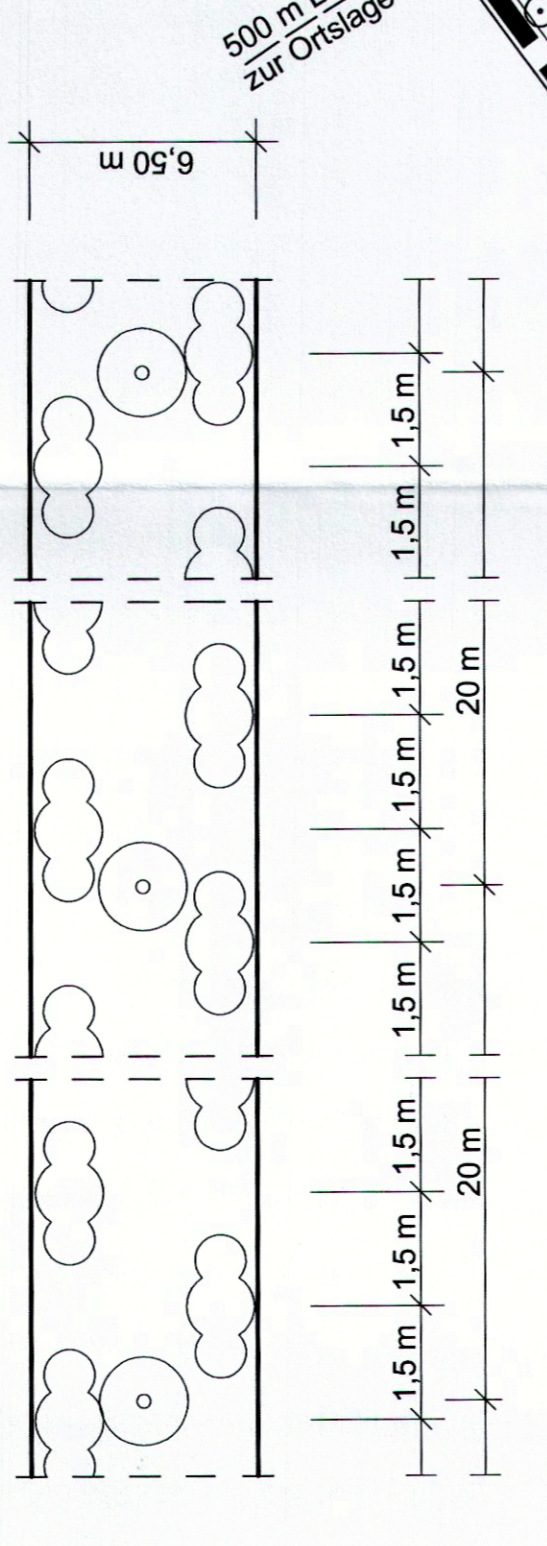
TEIL A - PLANZEICHNUNG
 MASSSTAB 1:2000
 ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO 1990 / PlanzV 90

LAGE DES GEWERBEGEBIETES



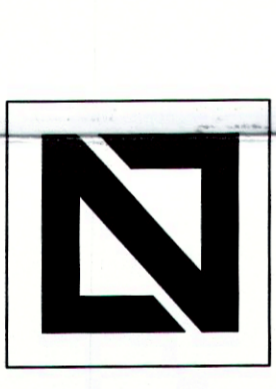
Ausgleichsmaßnahmen sind im Sondergebiet Freizeit und Erholung nordwestlich der Ortslage Zorbau ausgewiesen.

Detail "A"



Bepflanzung der Pflanzstreifen nur im Bereich TG 1.2

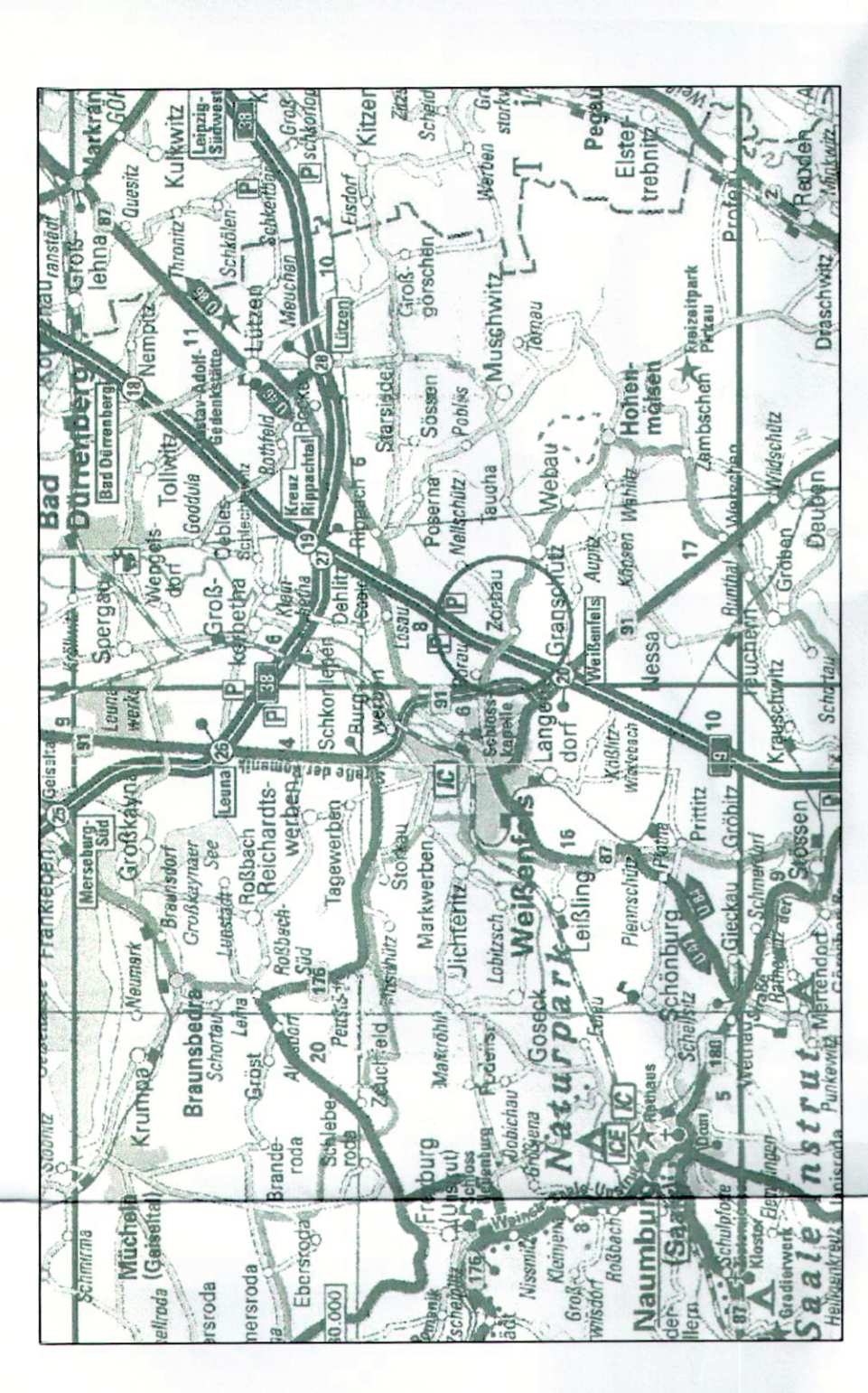
eingeschränktes Gewerbegebiet



Grundlage: Ausgefertigte Planfassung zur 11. Änderung des Bebauungsplanes

Nr. 1 Gewerbegebiet 1 ZORBAU-SÜD der Stadt Lützen

LAGE IM RAUM



PLANZEICHNERKLÄRUNG

(nach der Planz VO von 1990)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

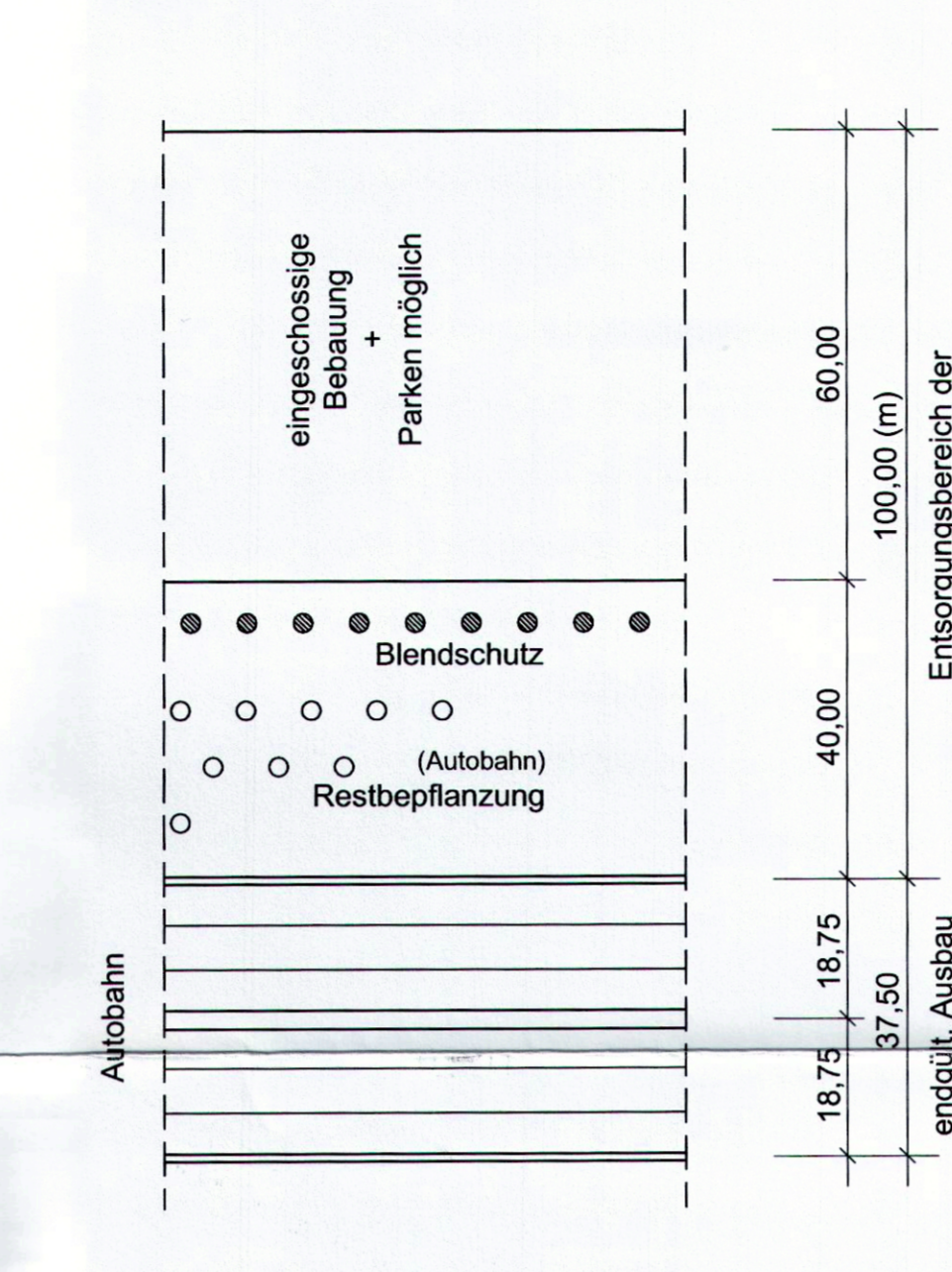
MI	Mischgebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
L	Landwirtschaft

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

Größe	Zahl der Vollzeitarbeitskräfte
GRZ	BAZ
TH	Bewertung
0,5	Grundflächenzahl - GRZ
0,6	Baumassenzahl - BAZ
III	Zahl der Vollzeitarbeitskräfte als Höchstgrenze

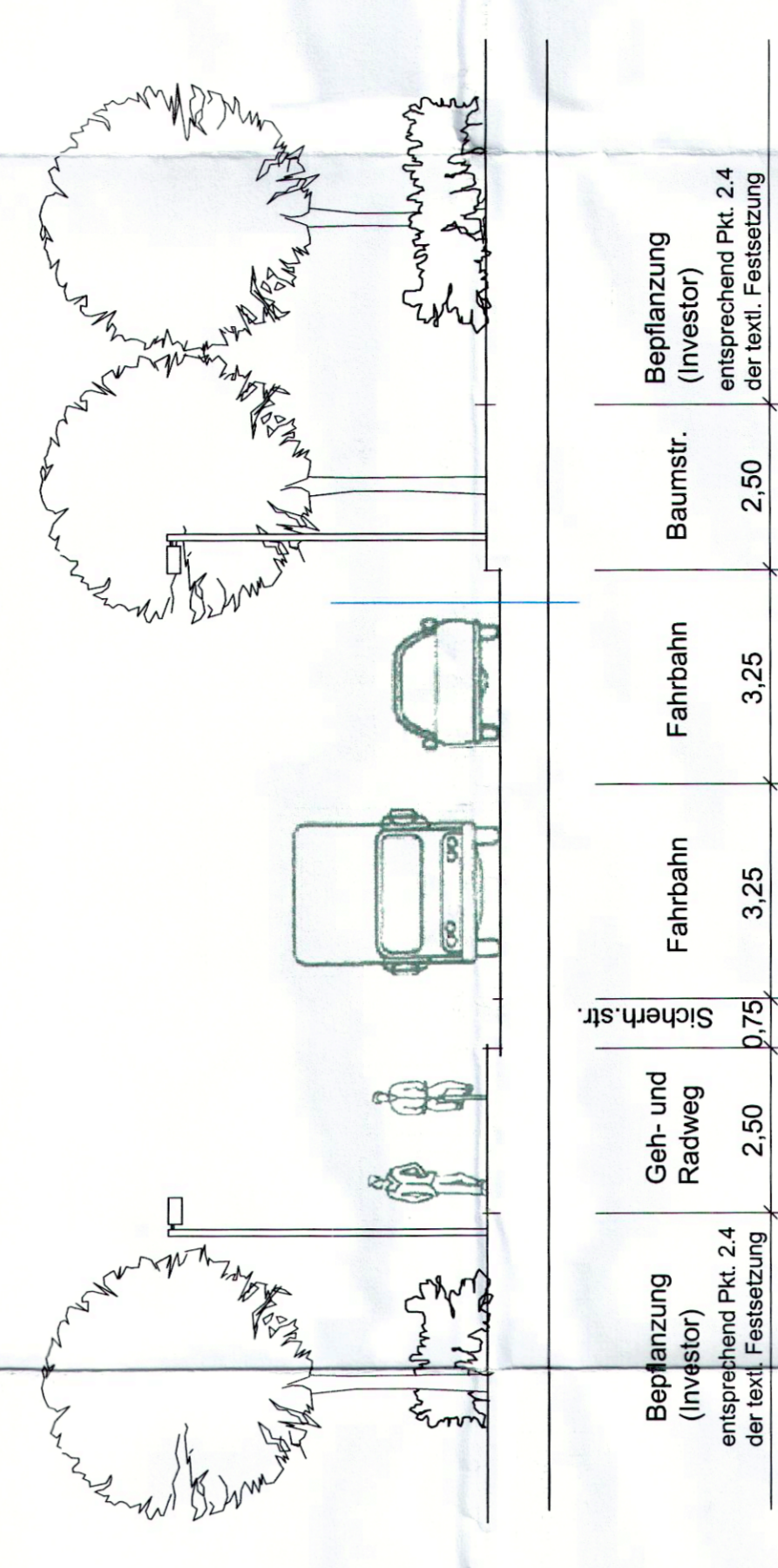
LAGESKIZZE PUNKT 1

unmaßstäblich



STRASSENPROFIL PUNKT 2

M = 1:100



PFLANZLISTE

- Artenauswahl Blume:**
- Friedolm
 - Reseda-Lilie
 - Leinwand
 - Spinnweb
 - Stachelweide
 - Stark-Cyprip
- Artenauswahl Straucher:**
- Rhus copallina
 - Comus angustifolia
 - Corylus avellana
 - Rubus idaeus
 - Viburnum sp.
 - Rosa canina, rose spec.
 - Handroche, Viticosen in Arten
 - Prunus spinosa
 - Prunus padus
- Artenauswahl Bäume:**
- Platanus
 - Ulmus
 - Alnus
 - Populus
 - Salix
 - Prunus
- Pflanzqualität: 2 x verpflanzt mit Ballen, Ø: 100 cm, 1 - 2 Pflanzenjahre

PRÄMABEL

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist im Auftrag der Stadt Lützen am 12.12.2017 durch den Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd mit der Beschluss-Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.

VERFAHRENSVERMERKE DER 12. ÄNDERUNG

- Der Entwurf der Stadt Lützen hat in der Sitzung am 12.12.2017 die Beschlusse Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.
- In der öffentlichen Sitzung des Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd am 12.12.2017 wurde der Entwurf der Umverteilung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd beschlossen. Die Umverteilung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd ist im Auftrag der Stadt Lützen am 12.12.2017 durch den Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd mit der Beschluss-Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.
- Der Entwurf der Stadt Lützen hat in der Sitzung am 12.12.2017 durch den Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd mit der Beschluss-Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.
- Die zum Vermerk beigefügten Zeichnungen sind durch die Blätter 1 bis 10 ersetzt worden. Die Zeichnungen sind durch die Blätter 1 bis 10 ersetzt worden.
- Der Entwurf der Stadt Lützen hat in der Sitzung am 12.12.2017 durch den Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd mit der Beschluss-Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.
- Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd besteht aus der Planzeichnung Teil A, den Textlichen Festsetzungen Teil B, der Begründung (Teil C) und der Begründung (Teil D). Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd ist im Auftrag der Stadt Lützen am 12.12.2017 durch den Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd mit der Beschluss-Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.
- Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd besteht aus der Planzeichnung Teil A, den Textlichen Festsetzungen Teil B, der Begründung (Teil C) und der Begründung (Teil D). Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd ist im Auftrag der Stadt Lützen am 12.12.2017 durch den Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd mit der Beschluss-Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.
- Ausfertigung:
- Die Zeichnungen bestehen aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen. Die Zeichnungen sind durch die Blätter 1 bis 10 ersetzt worden.
- Der Entwurf der Stadt Lützen hat in der Sitzung am 12.12.2017 durch den Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd mit der Beschluss-Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.
- Der Entwurf der Stadt Lützen hat in der Sitzung am 12.12.2017 durch den Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd mit der Beschluss-Nr. 12/2017 gefasst. Die Umverteilung wird durchgeführt.

HALLE - PROJEKT	
Architektur- und Stadtplanungsbüro Gabriel	
Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet 1 Zorbau-Süd	Projekt-Nr. 09/18
Stadt Lützen	Ordnungs-Nr. 12/2017
Umfeld: 0/00	Blatt: 0/00
Standort: 0/00	Datum: 08.08.2018